

# ภาคผนวก ข.

หนังสือเห็นชอบ EIA เลขที่ ทส 1009.5/14879 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2559



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๘๗๙ -

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เฌอ  
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๒๐๗  
ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ที่ CMS-EIA-๒๔๘-NPS-๐๐๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แชมเบอร์ส เฌอ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เฌอ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท  
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน  
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ  
ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

-๒-

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายพงศ์ ฐิตพุกษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๘ ๗ ๘ -

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมอ  
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๒๐๖  
ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ที่ CMS-EIA-๒๔๘-NPS-๐๐๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แชมเบอร์ส เมอ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมอ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท  
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน  
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ  
ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...



-๒-

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานโยธาฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานโยธาฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานโยธาฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุมพงษ์ สุรพพงษ์)

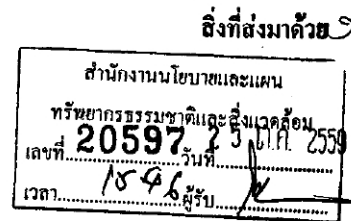
รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานโยธาฯและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

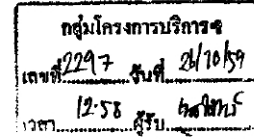
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ CMS-EIA-248-NPS-006/2559

25 ตุลาคม 2559



เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชมเบอร์ส เมอ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

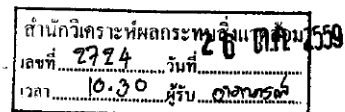
โครงการ แชมเบอร์ส เมอ

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมอ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมส สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 252 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2559 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีประเด็นความคิดเห็นให้ทางบริษัทฯ ชี้แจงและเพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอชี้แจงเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



*(Signature)*

(นายณัฏฐ์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

*(Signature)*

**CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.**

254 Shri Sathorn Tower, 15 Floor, Krungthongsuburi Rd., Krungthongsuburi, Bangkok, 10600 Tel. 0 2440 0374 Fax 0 2440 0466 E-mail: info@cms-engineering.com



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๘ ๘ ๐ -

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมอ  
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แชมเบอร์ส เมอ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง  
แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
แชมเบอร์ส เมอ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ  
ในการประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมอ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น  
จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดิน ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนา  
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณี จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตาม  
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕  
กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม  
มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ

ตาม...

-๒-

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานโยธาฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานโยธาฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานโยธาฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุฒิพงศ์ สุรพฤกษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานโยธาฯและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	20597-2567
วันที่	25/10/59
เวลา	15.46
ผู้รับ	...

ที่ CMS-EIA-248-NPS-006/2559

25 ตุลาคม 2559

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่	2297
วันที่	24/10/59
เวลา	12:58
ผู้รับ	...

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชมเบอร์ส เมอ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชมเบอร์ส เมอ

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมอ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 252 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2559 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีประเด็นความคิดเห็นให้ทางบริษัทฯ ชี้แจงและเพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	2724
วันที่	28/10/59
เวลา	10.30
ผู้รับ	...

ขอแสดงความนับถือ



*(Signature)*

(นายณัฏฐ์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

*(Signature)*

**CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.**

7-54 Sathorn Tower, 15 Floor, Krungthongnam Rd., Krungthongsi, Klongsarn, BKK, 10600 Tel. 0 2440 0374 5, 0 2440 0466 Fax. 0 2562 2010  
E-mail : e.s.chaiyachai.com





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๘ ๘ ๐ -

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมอ  
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แชมเบอร์ส เมอ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง  
แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
แชมเบอร์ส เมอ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ  
ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมอ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น  
จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดิน ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนา  
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณี จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตาม  
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕  
กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม  
มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสิ่งอนุมัติหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ

ตาม...

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ แชมเบอร์ส เฌอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชมเบอร์ส เฌอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 252 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-32.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

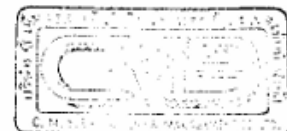
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชมเบอร์ส เฌอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

**SC ASSET**

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ ..... พุทธกิจยาน/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธกิจยาน/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

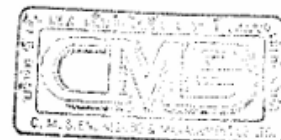
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

**SC ASSET**

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ ..... พทศจิกายน/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พทศจิกายน/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมอ  
ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b> <b>ทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ระดับที่ตรงกับความต้องการและมีความราบเรียบเสมอกันโดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ +0.00 เมตร และมีระดับพื้นที่ชั้น 1 ของอาคารอยู่ที่ +0.20 เมตร เมื่อเทียบกับถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ ดังนั้นการปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกีดขวางการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</li> <li>- ติดป้ายระบุนาตรการในระหว่างก่อสร้างลงในตารางมาตรการของโครงการ โดยโครงการจะจัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดียิ่งขึ้น</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พุดธิจิตยา/2559  
(นายณณิชา รุ่งสุพรรณ)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดธิจิตยา/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีรัตน์ศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



3/265

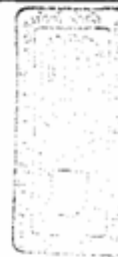
**SCASSET**  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมประเภทในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ จะมีการดำเนินกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร	ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิ อุณหภูมิ	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทัศนวิสัย ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์จันทร์)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
ผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
**SCASSET**  
P.O. BOX 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล หิรัญรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



4/265

SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง	คุณภาพอากาศ	การประเมินคุณภาพอากาศช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย	การนำบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง	มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● คุณภาพอากาศ</p>	<p>เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานชาย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น การรบกวนของเสียง ฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย ที่ปรึกษาจะประเมินกิจกรรมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p>	<p>● การประเมินคุณภาพอากาศช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย</p> <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานชาย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น การรบกวนของเสียง ฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย ที่ปรึกษาจะประเมินกิจกรรมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p>	<p>- อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง</p> <p>- จัดให้มีแผนกันวัสดุตกหล่น และใช้ผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารก่อนเริ่มงานรื้อถอน</p> <p>- ให้รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังภายนอก เพื่อประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุกันฝุ่น</p> <p>- เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้เป็นอย่างดี</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>พื้นที่อเนกนิเวศ 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 โดยตรวจวัด</li> </ul>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>พื้นที่อเนกนิเวศ 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 โดยตรวจวัด</li> </ul>

ลงชื่อ..... พุดธิยาชน/2559

(นายณฐกร วังสุรินทร์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**SCASSET**  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ..... พุดธิยาชน/2559

(นางสาววิมล นิชะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิศารังสิน)  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

5/265



ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง	การประเมินคุณภาพอากาศช่วงการก่อสร้าง อาคารสำนักงานชาย	นิเทศงานบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้ มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มี อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● คุณภาพอากาศ</p>	<p>● การประเมินคุณภาพอากาศช่วงการก่อสร้างอาคารสำนักงานชาย</p> <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานชาย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยและความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น การรบกวนของเสียง ฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย ที่ปรึกษาจะประเมิน PM-10 จากกิจกรรมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p>	<p>- อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง</p> <p>- จัดให้มีแผงกันวัสดุตกหล่น และใช้ผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารก่อนเริ่มงานรื้อถอน</p> <p>- ให้อากาศภายในอาคารก่อนรื้อถอนอาคาร เพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นวัสดุป้องกันฝุ่น</p> <p>- เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ขุดรื้อถอนด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>● พื้นที่รอบนอก 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุโขทัย 1 โดยตรวจวัด</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช/2559

(นายสมิทธิ์ วงษ์สุขพร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**SCASSET**

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรักษ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

5/265

1/2025 (ฉบับแก้ไข) 1/2025 (ฉบับแก้ไข) 1/2025 (ฉบับแก้ไข) 1/2025 (ฉบับแก้ไข)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตร่วจัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตร่วจัด TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<p>8.5 เมตร ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดสูงไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- อีพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> </ul>	<p>การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง (PM-10)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากกิจกรรมก่อสร้าง อ้างอิงจากผลการศึกษากิจการศึกษาศึกษา เพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ AirPro Grid Model ในการประเมินค่าความเข้มข้นเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 17 ไมครอนต่อลูกบาศก์เมตร หรือ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่) และการดำเนินการก่อสร้าง (ใช้วัสดุซีเมนต์มีฝุ่นฟุ้ง)</li> <li>■ ค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เดิมในบรรยากาศ ได้จากผลการตรวจวัด</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พศุภกิจเกษม/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พศุภกิจเกษม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางกรวิรัตน์ พิชัยรักษ์สัน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




6/265

**SCASSET**  
SC ASSET CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED


ร. 0394646-2567 สมมติฐานการประเมินค่าฝุ่นละออง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- หนึ่งชิ้นหนึ่งหรือชิ้นเดียวที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>- ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นเบียดอยู่เหนือหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</li> <li>- การผสมคอนกรีต การโม่ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องถิ่นที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือ</li> </ul>		<p>คุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 16-19 มิถุนายน 2559 พบว่าปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>■ ประเมินปริมาณ PM-10 รวมที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานโดยนำปริมาณ PM-10 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง (การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่) และการดำเนินการก่อสร้าง (ใช้วัสดุชิ้นที่มีฝุ่นฟุ้ง)) มารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศตามสมมติฐานที่ว่าการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งหมดในสภาพภูมิอากาศ คุณสมบัติ</p>	

ลงชื่อ  พ.ศ. ๒๕๕๙/๒๕๕๙

(นายเจษฎา วัฒนศิริ)  
ผู้อำนวยการงานชุมชน  
บริษัท เอสซี เอสเอ็ม สโรว์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พ.ศ. ๒๕๕๙/๒๕๕๙

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารัสศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



**SCASSET**

SCASSET Co., Ltd. ๒๕๕๙/๒๕๕๙



ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบเบื้องต้น</p> <p>สารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิทมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต กรณีต้องขุดผิวต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>- จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน</li> <li>- ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>
<p>การปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>ทางเคมีและกายภาพของอนุภาคมีค่าเท่ากัน จะได้ค่า PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นขณะช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานชนบท 0.054 (0.017+0.037) มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดในช่วงการรื้อถอนจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ซึ่งในการรื้อถอนดังกล่าวคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 10 วัน และกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่องการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือใดใดในการจัดจ้างผู้รับเหมา โครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มี</p>

เลขที่ ..... พฤศจิกายน 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุพท)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด



8/265

LESSONS

SEC ASSET CORPORATION PLUS JC CUSF INC LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประสิทธิภาพ และมีความสามารถในการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อให้เกิดการรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>● การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p> <p>ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10)</b></p> <p>โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างทำกับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิม</p>	<p>- ดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินการ รวมถึงการแก้ไขปัญหาด่วนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณ</p>	<p>- ดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินการ รวมถึงการแก้ไขปัญหาด่วนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายณัฏฐ์ วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**SCASSET**

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ บิระศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

9/265

MC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

<p>แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	
<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ซึ่งกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>สำหรับกรประเมินค่า TSP, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC ประเมินจากรถขนส่งคนงาน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 7 คัน รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 8 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p> <p><b>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</b></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีสูงสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0000104 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่</p>	<p>จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางทิศตอสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน</p> <p>ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>

พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**SC ASSET**

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... 2559

พฤศจิกายน

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



11/265



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>- วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>- ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมียะยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</li> <li>- จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน</li> </ul> <p>ในการนี้ที่มีการหกลของสิ่งที่จะก่อให้เกิด</p>	<p>โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.060 มก./ลบ.ม (0.0000104+0.060) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม)</p> <p><b>การประเมินค่าวัชควรรบอนมอนอกไซด์ (CO)</b></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีแล้วรายละเอียดจะได้อาความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000046 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.150 มก./ลบ.ม. (0.000046+1.15) โดยมีค่า</p>

พฤศจิกายน/2559

(นางณณิษฐ์ วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสที เอสซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**SC ASSET**  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีอารักษ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



12/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p><b>การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000106มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0561 มก./ลบ.ม. (0.000106+0.056) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p><b>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</b></p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p>	<p>ผู้เสนอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มี</li> <li>- ความเพียงพอ</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่น ขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> </ul>	<p>ผู้เสนอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มี</li> <li>- ความเพียงพอ</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่น ขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พุดจิตยา/2559

(นายเจษฎา วังอุษการ)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดจิตยา/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



13/265

**SC ASSET**

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

8/11/2567 10:00:00 AM 11/11/2567 10:00:00 AM 11/11/2567 10:00:00 AM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการแก้ไขและบรรเทาผลกระทบ
		<p>ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000003 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำ ค่า จากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มี อยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้น จากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.33 มก./ลบ.ม. (0.000003+1.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p><b>การประเมินค่าออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>2</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000000014 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมิน ดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตาม</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นายณณณชัย วงศ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**SC ASSET**  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีอีเอเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

**SC ASSET**  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

14/265

Page 25



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<p>จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมี</p> <p>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาเวลาก่อนสร้าง ในบริเวณพื้นที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี</li> <li>ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> </ul>	<p>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกับสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติที่ยืดหยุ่นได้กับแรงเสียดทาน 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่จะผ่านลงได้เท่ากับ 32 dBA</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.015 มก./ลบ. (0.000000014+0.015) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การประเมินระดับเสียงระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย</li> <li>การประเมินค่าระดับเสียงรวม ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 5.34 เมตร อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 17.58 เมตร</li> </ul>	<p>ระดับเสียง</p>

ลงชื่อ ..... พต.จก.กย/2559

(นายเฉลิมชัย วงศ์บุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสที แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พต.จก.กย/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



15/265

**SCASSET**

SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

Page 26

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 65.15 และ 61.01 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 170 เมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 55.95 dB(A) ซึ่งได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>- การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการที่พื้นที่ติดต่อดังกล่าวได้รับ ผลการคำนวณพบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อดังกล่าว คือ ด้านทิศตะวันตก</p>	<p>อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. โดยยึดตั้งวัดลดแอมพลิจูดของโครงการ เพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง การทำฐานรากบริเวณชั้น 1 และการขึ้นโครงสร้างบริเวณชั้น 2</p> <p>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 โดยตรวจวัดช่วงเช้าและเย็นทุกวัน ช่วงงาน</li> <li>โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุพร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี เอสซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ชีร์อาร์ตส์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



SCASSET  
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

16/265

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
<p>เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียง เช่น งานตัด ไซ เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะเป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิด ได้แก่ Metal Sheet มีความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการ</p>	<p>ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 5.34 เมตร อาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 17.58 เมตร และพื้นที่อื่นในโครงการ ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 170 เมตร จะมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p>ดังนั้นในช่วงการรื้อถอนอาคารโครงการค่าระดับเสียงรวมและค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการและพื้นที่อื่นในโครงการจะได้รับผลกระทบ</p>

พดจิกาย/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

พดจิกาย/2559


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังค์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




17/265

<p>มาตรฐานการพิจารณาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การประเมินระดับเสียง</p> <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การประเมินระดับเสียง</p> <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>การประเมินระดับเสียง</p> <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การประเมินระดับเสียง</p> <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การประเมินระดับเสียง</p> <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>การประเมินระดับเสียง</p> <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การประเมินระดับเสียง</p> <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การประเมินระดับเสียง</p> <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ชื่อ สม. หนึ่ง พตท. ๖  
 (นางสาววรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งอรังคศิลป์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซิอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



18/265

  
 (นายณณชัย วงษ์สุนทร)  
 ผู้อำนวยการกองบริหาร  
 วิชา นวศิลป์ แออสเพลท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SECRET

G. AUSTIN CORPORATION PUBLISHING COMPANY LIMITED



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปฐมวีสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 ประกอบด้วย การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงาน และตกแต่ง พบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวมากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนศูนย์เด็กปฐมวีสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ห้หะผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับดังนี้</p>	<p>การก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p> <p>- กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงาน และตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)</p> <p>- ปิดการสั่นของสายเคเบิลคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มี</p>

ลงชื่อ ..... พตศิกายม/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พตศิกายม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



STSC-2023-0000010001 PUBLIC COMMENT EIA REPORT

19/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติที่ยืดหยุ่นได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่จะผ่านลงได้เท่ากับ 32 dBA) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงโดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริอาร์ตสิงห์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



20/265

**SC ASSET**  
SC ASSET O&M (THAILAND) PUBLIC CO., LTD.

SC ASSET O&M (THAILAND) PUBLIC CO., LTD.

หน้า 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>- จัดตั้งชั่วคราวสำหรับพื้นที่เชิงวิศวกรรมในการจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง</p> <p>- กำหนดมาตรการการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์และจอด" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องจักร</p> <p>- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตกมีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านการขบถวนการเลือกกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. โดยติดตั้งรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>3) กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete)</p>	

พฤศจิกายน/2559

(นายเชนชัย วงศ์สมุทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

STAS

STAS ENGINEERING CONSULTING COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ (นายเชนชัย วงศ์สมุทร) และ นางสาววิมลทิพย์ ศิริจันทร์ (นางสาววิมลทิพย์ ศิริจันทร์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




21/265




ที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>- จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพัฒนาของชุมชน</p> <p>- จัดตั้งกล่องรับเสียงรบกวน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</p>	<p>ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA, Federal Highway Administration พบว่าคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)</p> <p>จากการประเมินค่าการลดระดับเสียงตรงด้วยวัสดุกันเสียงและค่าการลดระดับเสียงอ้อมด้วยวัสดุกันเสียง โดยเมื่อนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบันซึ่งบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม.เฉลี่ยที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 59.80 dB(A) มาคำนวณร่วมกับ ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัย สุขภิบาล 1 จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม.เฉลี่ยที่</p>

ลงชื่อ  พุทธศักราช 2559  
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



พุทศักราช 2559  
(นายเจินชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  


SCS CONSULTING ENGINEERING & MGT.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตรวจวัดบริเวณศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น เท่ากับ 55.90 dB(A) มาคำนวณร่วมด้วย พบว่า การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการเมื่อมีตัวกั้นเสียงที่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับ ผลการคำนวณพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับชั้น 1 ถึง ชั้น 8 ไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.34 เมตร และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 17.58 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อนักงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear -plugs หรือ ear muffs</li> <li>- จัดให้มีการสลับเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> <li>- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พงศศิษย์ 2559

(นายณัฐพงษ์ วงศ์บุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พงศศิษย์ 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พิวอาร์สลิ้ม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



23/265

STC SMARTLIFE MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

การตรวจวัดผลกระทบ	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) ค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด - ยานเก็บขนและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่รอบโวลโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 60.46-60.89 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะ	

ลงชื่อ ..... พุศศิกายม/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที เอสเค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุศศิกายม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีอารักษ์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



24/265

STSC  
STSC  
STSC

ตารางที่ 1 (ต่อ)

แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>สุขภาพ 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับระดับเสียงรวมในช่วง 59.86-59.89 dB(A) ส่วนพื้นที่อื่นไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขภาพ 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด</p> <p>● ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-5</p> <p>ตามขั้นตอนสร้าง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และพื้นที่อื่นไหวใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อด้านข้างที่ติดได้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวม</p>		

ลงชื่อ ..... พุดธิยาณ/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดธิยาณ/2559

(นายธีรวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาววิรัชต์ พิธีรัตน์ (สิ้น)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



25/265

SEASAT

SEASAT

SEASAT



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในช่วง 59.99-66.01 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.94-67.76 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บงบวงและดัดแปลง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียง</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พศกชิกาน/2559

(นางเจณีนชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พศกชิกาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



26/265

SC Asset Public Co., Ltd.  
Environmental and Social Management Unit (ESMU)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
	<p>รวมในช่วง 59.87-60.89 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะชุมชน 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.84-59.89 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการเมื่อมีวัสดุกันเสียงที่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับ ผลการคำนวณพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 ไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.34 เมตร และอาคารพักอาศัย การเคหะ</p>

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/2559  
(นางสาววรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



27/265

**SEASSET**

SEASSET CONSULTING PCL. 02-01234567-8

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>สุชาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 17.58 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้โครงการที่สุดได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุชาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)</p>	<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทั่วฐานรากและเสาเข็มอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีประกับกันความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารซึ่งเคยยั้งยั้งได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการ</li> </ul>
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานเสาเข็ม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยโครงการนี้ใช้ระยะเวลาการก่อสร้างทั้งหมดประมาณ</p>	<p>- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> </ul>

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พทศิจิยาม/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พทศิจิยาม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาววิรัช พันธ์ธรรม (ลิ้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



28/265

28/265

พ.ศ. ๒๕๖๗

๒๕๖๗

๒๕๖๗

ตารางที่ 1 (ต่อ)

แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	<p>ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเหลือเร่งรัดแก้ไขเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการใหม่ การก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำงานหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์เกินกว่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ความสนใจของงานทำความสะอาดพื้นที่</p>	<p>13 เดือน อย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและเสียงจะอยู่ในช่วง 2 เดือนแรกในขั้นตอนการก่อสร้างและเข้มข้นโดยโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารพักอาศัย อาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มเจาะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -21.00 เมตร โดยอาคารโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินตามโฉนดถึงแนวอาคาร ประมาณ 3.40-17.97 เมตร ซึ่งมีลำดับการเจาะเสาเข็มจากด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อน ทั้งนี้โครงการใช้วิธีการทำเสาเข็มแบบแห้งโดยใช้สามขา (Dry Process Bored Pile) โดยการเจาะเสาเข็มด้วยวิธีนี้จะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของดิน การเคลื่อนตัวของดิน และปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มได้ต่ำกว่าการ</p>

ลงชื่อ ..... พุดธิกาย/2559

(นายเจษฎา วัฒนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดธิกาย/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



29/265

STC

STC



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการดอกเสี้ยวซึ่งจะช่วยเหลือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับ</p> <p>ทางโครงการได้ทำการทดลองเจาะเสาเข็มจำนวน 1 ต้นบริเวณพื้นที่โครงการในวันที่ 2 พฤศจิกายน 2559 โดยใช้เข็มเจาะแบบแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ที่ความลึกประมาณ 20 เมตร (เสาเข็มที่ใช้ทดลองเจาะเป็นชนิดเดียวกันกับชนิดที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ) และทำการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเข็มที่ระยะห่าง 7.6 เมตร โดยบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เลือกค่าสูงสุดมาเป็นตัวแทนในการประเมินเท่ากับ 2.79 มิลลิเมตร/วินาที ในแนวแกน Transverse</p>	<p>เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มี การก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจน กระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการดอกเสี้ยวซึ่งจะช่วยเหลือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับ</p> <p>ทางโครงการได้ทำการทดลองเจาะเสาเข็มจำนวน 1 ต้นบริเวณพื้นที่โครงการในวันที่ 2 พฤศจิกายน 2559 โดยใช้เข็มเจาะแบบแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ที่ความลึกประมาณ 20 เมตร (เสาเข็มที่ใช้ทดลองเจาะเป็นชนิดเดียวกันกับชนิดที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ) และทำการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเข็มที่ระยะห่าง 7.6 เมตร โดยบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เลือกค่าสูงสุดมาเป็นตัวแทนในการประเมินเท่ากับ 2.79 มิลลิเมตร/วินาที ในแนวแกน Transverse</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



30/265

.....

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</p> <p><b>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</b></p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่และมีระยะใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ 1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการจนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง 5.24 เมตร 2) อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการจนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 18.22 เมตร โดยพบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 4.87 มิลลิเมตร/วินาที และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1</p>

ลงชื่อ ..... พตจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พตจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีธรรม์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



31/265

รายการที่ 1 (ต่อ)	ผลการปฏิบัติงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สูง 5 ขึ้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการพบว่า ได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.06 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับค่านมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ได้กำหนดค่านมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10 Hz ซึ่งเป็นช่วงระดับค่าความถี่ต่ำที่สุด ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า พื้นที่ติดต่อนี้ โครงการมีความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากงานเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้าออกของรถบรรทุก</p>	
<p>ลงชื่อ ..... (นายเจษฎา วรสุพรรณ) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท เอสพี แอนด์ พี จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>พฤศจิกายน/2559</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>มหาวิทยาลัยศิลปากร</p>	<p>มหาวิทยาลัยศิลปากร</p>	<p>นอกจากนั้น จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย Whiffik และ Leonard (1971) พบว่า ผลกระทบต่อชุมชนนั้นอยู่ในระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ถึงระดับถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ถึงระดับไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยมาตรฐานของ Whiffik และ Leonard (1971) กำหนดให้ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปให้มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่มีผนัง/ฝ้า</p>	<p>มหาวิทยาลัยศิลปากร</p>
---------------------------	---------------------------	--	---------------------------

ชื่อ สม. วัฒน V พฤศจิกายน 2559  
(นางวชิรพร ปิยะศิริสิงห์) และ นางสาววิรัตน์ พิธอำพรสิริ  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ชินเอนแอส เป็นจีโอเทค แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

33/265

เลขชื่อ .....  
 (นายเจิมชัย วงษ์สุนทร)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 พพ/กริกาย/2559

*[Signature]*

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพดานแบบยิปซัมจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย มีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4510 (1986) พบว่าแรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) โดยมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) กำหนดให้ขนาดความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในทิศทางต่างๆ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารคอนกรีต</p>

ลงชื่อ..... พดศกัญญา/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุขพร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... พดศกัญญา/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคณ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



34/265

Page 45

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านริมตลิ่ง-รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานครแบบที่ราบตะกอนล้นน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนล้นน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากล้นน้ำ พายุดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>
--	---

1100

© 2000 CANTOR FINANCIAL GROUP, INC. ALL RIGHTS RESERVED.

ลงชื่อ  (นายอภิสิทธิ์ วงษ์สุพรรณ)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ ..... พญจิตาภม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ทิระถรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซิโนโอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

35/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ  นายสมชัย วงศ์สุนทร  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ชื่อ ..... V พศกธปชบม/2559  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางภาววิรัตน์ พิธีรังสีพิมพ์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



36/265

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112


มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
		<p>สิ้นงานที่มีปริมาณก่อกวนต่ำ และรอยต่อในดินล่าง ปฏิกิริยาดินเป็นด่างปานกลาง (pH 8.0) ในการก่อสร้าง โครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากและระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำทิ้ง บ่อตกขยะ โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง เท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติ ของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และ ลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณ อินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p> <p>โครงการนี้ไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้นการ ขุดเจาะดินจึงเกิดขึ้นเฉพาะในชั้นคอนกรีตดิน บริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ และสาธารณูปโภคใต้ดิน</p>

ลงชื่อ  พุดธิยาณ/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์ศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



37/265

พุดธิยาณ/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการระบบแทน  
บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
STES ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

  
STES ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ซึ่งในการเจาะเสาเข็มจะมีการป้องกันการเลื่อนไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหมักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ขุดดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะขุด</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำในห้องส้วมก่อนสร้าง 10 ห้องด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</li> <li>- จัดให้มีการระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่</li> </ul>
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นายเฉลิมชัย วรสุพรรณ)  
ผู้อำนวยการโครงการ  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

38/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

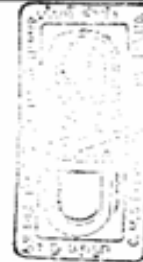
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ</p>	<p>ลบ.ม./วัน และรวบรวมระยะท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทั้งในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทั้ง ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้ง และมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- แหล่งน้ำใต้ดินในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปา นครหลวงสาขาลาดพร้าว ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำ ใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบพิศทางและระดับน้ำของน้ำ ใต้ดินส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจาก น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมาก และไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนน</p>	<p>ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทั้งจากการชำระล้าง ของถนนลงสู่บ่อพักก่อนดินเพื่อให้เศษ ดิน เศษหิน หวายตกตะกอนและดักเศษขยะ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p>
		<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกใน น้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p> <p>- จัดให้ร่วระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทั้งจากการชำระล้าง</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>- ตรวจสอบให้มีบ่อพักตะกอนดินก่อน ระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี เอสสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิวรังสรรค์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




39/265


สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครเชียงใหม่

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รักษา-รณอินทรา ส่วนน้ำเสียจากการล้างสิ่งสกปรกใน ห้องน้ำ-ห้องส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ด้านหน้าโครงการรณอินทรา-รามอินทราเช่ากัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดูคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<p>ขอสงวนลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อไม่ให้ดินเคียวหิน หรือตกตะกอนและตักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ด้านหน้าโครงการรณอินทรา-รามอินทรา</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวง รณอินทรา เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำ</p>	

ลงชื่อ  พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์ทอง)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พุทธศักราช 2559

(นางประวีรพร ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังคสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




40/265

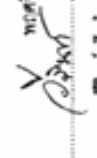
Page 51

ตารางที่ 1 (ต่อ)

หัวข้อการตรวจ	รายละเอียดการตรวจ	ผลการตรวจ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	<p>ดูจากการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดและมีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา โดยน้ำจากท่อระบายน้ำทิ้งจะไหลลงสู่คลองศรี แล้วไหลลงสู่คลองแสนแสบ และระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดิน (คลองศรีและคลองแสนแสบ) ที่รองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำในห้องส้วมก่อนสร้าง 10 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p> <p>- จัดให้มีการระบายน้ำที่ชะล้างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำที่ชะล้างจากการชำระล้างของคอนกรีตที่บดอัดก่อคกก่อนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน หินทรายตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงามก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการระบายน้ำที่ชะล้างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>

ลงชื่อ  พชิตสิทธิ์ (นายเชษฐาธิ์ วงษ์สุนทร) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พชิตสิทธิ์/2559

ลงชื่อ  พชิตสิทธิ์ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิทธิ์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังสิน) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พชิตสิทธิ์/2559



41/265

ผู้ตรวจราชการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายใต้โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 17,426 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 8,616 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 8,605 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคารสโมสร เท่ากับ 190 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคารพักอาศัยของโครงการทั้ง 2 อาคาร (อาคาร A</p>	

ลงชื่อ ..... พดุงกิตยา/2559  
(นายณณชัย วงษ์สุพรรณ)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พดุงกิตยา/2559  
(นางสาววรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ธีรธำรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



42/265

STC SmartLife Management Co., Ltd. 13/1 Rama 9 Rd., Bangkok 10110

(ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
	และอาคาร 8) เป็นอาคารขนาดใหญ่ส่วนอาคารโมโนและอาคารพักขยะไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2561) จากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครพบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-33 ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในบทที่ 3) โดยจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในบทที่ 3) โดยจากการตรวจสอบพบว่า ไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดต่างๆ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

ลงชื่อ ..... พตศิกายบ/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พิศารังคศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



43/265

พตศิกายบ/2559  
(นายณัฐชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ศูนย์ อาคารแชมเบอร์ส 1/1 ถนนรามอินทรา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

(ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ควบคุมความเข้มงวด</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการสภาพอาคารจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซึ่งมีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น ได้แก่ ทางแยกถนนนวมินทร์ และทางแยกถนนเกษตร-นวมินทร์เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 1 โดยผลกระทบเกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นของวันทำงาน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกทางแยกถนนเกษตร-นวมินทร์เพิ่มขึ้นเพียง 0.5 วินาทีต่อคัน และทำให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้พยายามหาแนวทางในการลดผลกระทบต่อการจราจรให้มากที่สุด โดยได้</p>	<p>- จากโครงการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการสภาพอาคารจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซึ่งมีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น ได้แก่ ทางแยกถนนนวมินทร์ และทางแยกถนนเกษตร-นวมินทร์เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 1 โดยผลกระทบเกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นของวันทำงาน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกทางแยกถนนเกษตร-นวมินทร์เพิ่มขึ้นเพียง 0.5 วินาทีต่อคัน และทำให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้พยายามหาแนวทางในการลดผลกระทบต่อการจราจรให้มากที่สุด โดยได้</p>	<p>- ระบบการก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนหรือฝุ่นกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>- โครงการต้องควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกคัน พิกัดของการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดินโคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</p> <p>- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p>

พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



44/265


ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>หลีกเลี่ยงการชนสังเวียนคู่ต่อสู้ในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการถนนส่งคนงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนน ริชดา-รามอินทรา เพื่อไม่ให้ขัดขวางเส้นทาง การจราจรบนถนนดังกล่าว</li> <li>- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแล ของรถบรรทุกที่จอดคู่ต่อสู้บริเวณถนน ริชดา-รามอินทรา เพื่อไม่รบกวนต่อการ ทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ เส้นทาง</li> <li>- ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้ สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วย ความระมัดระวัง</li> <li>- จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอก</li> </ul>	<p>บริเวณการติดหาตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>บริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา เพื่อไม่ รบกวนต่อการทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p>
--	--	---	---

ลเชื้อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางดาววิรินทร์ พิวารังษีสิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 พฤศจิกายน/2559



45/265

  
 ดงชื่อ .....  
 (นายณณณชัย วงษ์สุพรรณ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท เมคส์ แอสเซท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 พฤศจิกายน 2559

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com> at 11:01 11 November 2014



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและกีดกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและกีดกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ห้ามการกลับรถขนส่งขนาด 6 ล้อขึ้นไป บนถนนรัชดา-รามอินทรา โดยจัดเส้นทางจราจรให้สอดคล้องกับกฎจราจรดังกล่าว</p> <p>- รมีตระวังเรื่องความสะดวกของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีวัสดุตกหล่นบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่าน</p> <p>- ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมาก และต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ให้จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ- และมีการจัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้เข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวาง</p>	

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พิธธำรงศิลป์)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

46/265

**ตารางที่ ๑ (ต่อ)**

<p>การพิจารณาความประพฤติของประชาชน</p>	<p>การพิจารณาความประพฤติของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรจัดเตรียมที่ก่องวัสดุไม้ให้ล่วงหน้าเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร</li> <li>- ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>- ควรจัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุออกหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่เดินทางบนถนนสาธารณะได้</li> </ul>	<p>ผลการพิจารณาความประพฤติของประชาชน</p>
--	--	--

ลงชื่อ  (นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)  
ผู้อำนวยการศูนย์ฯ  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พงศดิลกานัน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังสีนิม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซูเอี่ยมเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





47/265

...over the entire range, with some subtle changes in temperature? (a) ...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>3.3 การเจ้าหน้าที่</p>	<p>นำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากท่อประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสลาดพร้าว โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 6.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.002 และ 0.003 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.3 การเจ้าหน้าที่</p>	<p>นำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากท่อประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสลาดพร้าว โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 6.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.002 และ 0.003 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

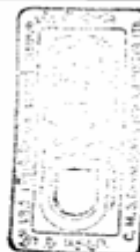
ลงชื่อ  (นายเอมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอชซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
พุดพิภพ/2559

ลงชื่อ สม. /  พฤศจิกายน 2559

(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริธำระสัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด



48/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากโรงไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ช่อมบ่ารุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	
3.5 การสื่อสาร	อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่หลังคาเท่ากับ +22.95 เมตร เท่ากัน อาคารสโมสรสูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่หลังคาเท่ากับ +7.75 เมตร และอาคารพักขยะรวม มีความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่หลังคาเท่ากับ +2.85 เมตร	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อกับโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับค่าแรงในการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์คน จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับแจ้งการติดต่อ	

ลงชื่อ ..... พศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗

(นายณณณชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที เอสที คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีการศิลป์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



๒๕๖๗/๒๕๖๗

๒๕๖๗/๒๕๖๗



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จึงอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตและสุขภาพกายของผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ ซึ่งอาจเกิดจากเสียงดังและมลพิษทางอากาศ (ฝุ่นละออง) ที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารชุด (การขนส่งวัสดุและเครื่องจักร) การจราจรที่คับคั่ง และการใช้เครื่องจักรกลหนัก (การขุดดิน การเทคอนกรีต) เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตและสุขภาพกายของผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ ซึ่งอาจเกิดจากเสียงดังและมลพิษทางอากาศ (ฝุ่นละออง) ที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารชุด (การขนส่งวัสดุและเครื่องจักร) การจราจรที่คับคั่ง และการใช้เครื่องจักรกลหนัก (การขุดดิน การเทคอนกรีต) เป็นต้น</p>	<p>จึงอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตและสุขภาพกายของผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ ซึ่งอาจเกิดจากเสียงดังและมลพิษทางอากาศ (ฝุ่นละออง) ที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารชุด (การขนส่งวัสดุและเครื่องจักร) การจราจรที่คับคั่ง และการใช้เครื่องจักรกลหนัก (การขุดดิน การเทคอนกรีต) เป็นต้น</p>	<p>โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้ผู้อยู่อาศัยได้ตามเดิมและในการขอชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	

ลงชื่อ ..... พุดธิยา/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดธิยา/2559  
(นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



50/265

0-011149404-236 สมมติว่า สหกรณ์การเกษตร/ค. 1 ขอเสนอให้ใช้ หมายเหตุ/ใบ

แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ	การประเมินผลกระทบ
		<p>ทางด้านนี้ทางสำนักงานเป็นถนนรัชดาภิเษก ความกว้างเขตทาง 45.00 เมตร และทางด้านทิศ ตะวันออกเป็นถนนสุขุมวิทซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออก หมู่บ้านบางกอก บูเลอวาร์ด รัชดาภิเษก 2 มี ความกว้างประมาณ 6 เมตร ซึ่งได้ไปเป็นพื้นที่ว่าง จึง ไม่ได้รับผลกระทบการจราจรที่คับคั่งอยู่ตามโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>
<p>การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	<p>จัดเตรียมผังรองรับชุมชนโดยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะ เปียกและแห้งอย่างละ 1 ถึง ตั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอ และสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการ จะจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้าง ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมา ใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงาน ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัด</p>

ลงชื่อ ..... พต.จก.ก. 72559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ ธีระจันทร์สิน  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



51/265

พต.จก.ก. 2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อ)

<p>ข้อมูลเบื้องต้น</p> <p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ถึงระยะเวลาอย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงานเขตคันนายาวมี</p> <p>เขตคันนายาวมาเก็บขยะ ซึ่งสำนักงานเขตคันนายาวมี</p> <p>ศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขยะ</p>	<p>- กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะ</p> <p>ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือ</p> <p>ทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพ</p> <p>ดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้คนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถ</p> <p>นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก</p> <p>จะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไป</p> <p>ถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้</p> <p>ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขต</p> <p>คันนายาวมารับไปกำจัดต่อไป</p>

พฤศจิกายน/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุพรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววริทธิ์ พิธีธำรงรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



52/265

เอกสารแนบ 1

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
	<p>ประสานงานกับสำนักงานเขตคันนายาวมาให้ความช่วยเหลือปฏิบัติงานจากห้องน้ำห้องสุขาของ</p> <p>คนงานทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือตามการใช้งานจริง</p> <p>ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน สุขภัณฑ์จากห้องน้ำห้องสุขาคนงานก่อนสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p> <p>ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p>

53/265

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช หิรัญรังสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



53/265

รูปถ่ายเอกสาร 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปและน้ำ-ห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการกรณีมีรั่วซึมราซึม</li> <li>- จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานโดยการประปาเป็นค่าที่จะมีน้ำเสียประมาณ 4.80 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากส้วม 3.84 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการกรณีมีรั่วซึมราซึม โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงาน 0.96 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลรวมกับที่บ่อตกตะกอนดิน จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการกรณีมีรั่วซึมราซึมอินทร่าเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้เตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มาวิเคราะห์ ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พศกัญญา/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสที เอสเอ็ม ซีอีเอ็ม จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พศกัญญา/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิชัยรังสรรค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



54/265

02/10/2024 10:00 AM RECEIVED 10/2/2024 10:00 AM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงสามารถระบายลงสู่ท่อระบายน้ำได้	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	จากการปฏิบัติงานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงสามารถระบายลงสู่ท่อระบายน้ำได้	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูป และ มี หอพักน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>สาธารณูปโภคบ้านพักคนงาน</p> <p>- จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งติดตั้งโคมไฟระย้าเพื่อป้องกันไฟไหม้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานด้วย</p>	<p>จากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนในรูป TKN</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พคจิกายน/2559

(นายเจษฎา ราชบุตร)

ผู้ช่วยช่างเทคนิค

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พคจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางกรรณิศา พิธีธรรม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



55/265

เอกสารแนบท้ายรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการจัดวางทิศทางระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิมและตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการและจัดทำบ่อพักตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังกรองตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำบ่อพักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากการระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา โดยขนาดบ่อพักตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกักน้ำอย่างน้อย 5 นาที</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
(นายณัฏฐ์ วงศ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์วรณัสสิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



56/265

รูปถ่ายเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเท่านั้น ไม่สามารถนำออกเผยแพร่ได้

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพขณะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเฉพาะขณะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</li> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>อัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเช่นย่น้ำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗

(นายเอธิมชัย วงศ์สุพรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗

(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิธารังคิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



58/265

58/265



หมายเลขใบแจ้งหนี้	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
<p>การเชื่อมต่อโทรศัพท์มือถือ</p> <p>รหัสโทรศัพท์มือถือ 35 ชุด</p> <p>ห้ามนำวัสดุไฟฟ้าเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>การเชื่อมต่อโทรศัพท์มือถือ</p> <p>รหัสโทรศัพท์มือถือ 35 ชุด</p> <p>ห้ามนำวัสดุไฟฟ้าเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>เลขที่ ..... พ.ศ. 2559</p> <p>(นายสมชาย วงศ์สุภาพ)</p> <p>ผู้มีอำนาจลงนามแทน</p> <p>บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการเชิงรุกและสังคม	มาตรการเชิงรุกและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดลงภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นการขยายตัวในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดลงภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นการขยายตัวในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการโดยการติดประกาศ (บอร์ดประชาสัมพันธ์) ระยะเวลาในการก่อสร้าง โครงการ ซึ่งแสดงเวลาตั้งแต่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... พงศกัญญา/2559  
(นายณณรัชช วัฒนกุล)  
ผู้อำนวยการงานเทคนิค  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พงศกัญญา/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

60/265

Page 70

ตารางที่ 1 (ต่อ)

แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาด่วนในระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>- เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ</p> <p>- จัดชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดตั้งกองรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</p>	<p>ประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆพื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น โดยส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง</p>

ลงชื่อ ..... พตจกิกายม/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุพรรณ)  
ผู้อำนวยการงานแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พตจกิกายม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชต์ พันธ์ารมย์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



61/265

รูปถ่ายเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเท่านั้น ไม่สามารถนำออกเผยแพร่ได้

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (Call Center) ของโครงการ</p> <p>จัดให้มีช่องทางในการติดต่อกับตัวแทนจากโครงการโดยตรงเพื่อรับฟังข้อร้องเรียนจากชุมชนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริยารัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



62/265

รูปถ่ายเอกสารแนบมาด้วย 1 ชุดเก็บไว้ที่ 1



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม	ผลการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</li> <li>- จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</li> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมานำผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมานำผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2559  
(นายเจียมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังคศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



63/265

Page 73

สารบัญที่ 1 (ต่อ)

<p>(ก) ระดมทุนจากแหล่งเงินอุดหนุน</p>	<p>ผลกระทบเชิงบวกของข้อนี้คือ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรฐานการศึกษาคณะวิศวกรรมศาสตร์ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>ความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ได้ หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพัก คนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ใน ครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่ บ้านพักคนงานโดยมิได้รับอนุญาตเพื่อความ เป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณ</p>	

အချိန်

พญศจิกายม/2559

(นายเจสันมัย วงษ์สมุทร)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

บริษัท เอชซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๓.๖.๓.๖

พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๙

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

64/265

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

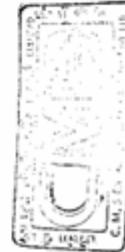
การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		การควบคุมแก้ไข	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<ul style="list-style-type: none"> <li>การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละออง</li> </ul> </li> <li>ปริมาณฝุ่นละอองจากกิจกรรม พบว่าค่า PM-10 เฉลี่ยใน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ้านพักคนงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีกล่องรับร่องรับปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาลดลดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ</li> </ul> </li> <li>จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet มีความสูงรั้ว 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดใหญ่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub></li> </ul>

ลงชื่อ ..... พศ. ๒๕๖๗/2559

(นายณัฐวัฒน์ วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พศ. ๒๕๖๗/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังษีสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



65/265

รูปที่ 1 (ต่อ) - ภาพถ่ายอาคารชุด แชมเบอร์ส เมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>(๕) ผลกระทบของโครงการ</p>	<p>ข้อมูลเชิงเทคนิคที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>บรรยากาศสูงส่งเท่ากับ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสนาม บริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 16 มิถุนายน -19 มิถุนายน 2559) จะได้ PM-10 ในขณะที่ก่อสร้างเท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ : เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศมาทำการก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (54 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 51-100 ซึ่งหมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์คุณภาพปานกลาง ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และ</p>	<p>รูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อีพทรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> </ul>	<p>NO<sub>2</sub> และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้           <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ได้แก่ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 โดยตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้</li> </ul>	

01/01/2014

พดศ/ศึกษา/2559

(นายเฉลียวชัย วงษ์สุภาพ)

ประเทศไทยและองค์การอนามัยโลก

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

0.000000

เขตจังหวัดกาญจนบุรี/2559 -

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เป็นบริษัท แมกซ์ แมกซ์ จำกัด จำกัด

66/265



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- งานเสาะซื้อและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>	<p>- การก่อมลพิษที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือ เก็บ ในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่าง อีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ ฝุ่นเบียดอยู่เหนือหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำ ก่อนการขนย้าย</p> <p>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการ กระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำ ในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่ง ที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>- การเจาะ การตัด การฉีกวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้ เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือ สารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มี การ ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือการกักฝุ่นไว้แล้ว</p>	<p>โรกระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะ ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย</p>	

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายณณรัชช์ วงศ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที เอสเคท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ผู้ตรวจการแผ่นดินฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องป้อนกลับด้วยค่ากลุ่มหรือป้อนกลับทั้งหมดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>- จัดให้มีกล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือใส่ถังมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือใส่ถังมูลฝอย</li> <li>- ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน</li> <li>- ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๕๙  
(นายเจษฎาชัย วงศ์บุตร)  
ผู้อำนวยการงานชุมชน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๕๙  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ธีระธรรมศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



68/265

รายชื่อผู้ให้ข้อมูล

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลผู้ให้ข้อมูล
	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าในการดำเนินการรวมถึง การแก้ไขปัญหาดุลระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดง ป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับ โครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีการสร้างความสะอาดกระยะ และ ล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน สาธารณะ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออก โครงการ และถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</p>

ลงชื่อ ..... พุทธิลักษณ์ 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุพร)  
ผู้อำนวยการงานชุมชน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธิลักษณ์ 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธรรม์ สีน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ศูนย์ติดตามและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (C.M.E.A.)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>- ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดิน หิน หวาย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ</p> <p>- ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</p>	

ลงชื่อ ..... พุทธกิจเกษม/2559  
(นายเจษฎาธิชัย วงษ์จันทร์)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธกิจเกษม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธรรมศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



70/265

Downloaded from SSM at 10:00 AM on 10/07/2023



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	<p>- จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนงาน</p> <p>- ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้ดำเนินงานงานแบบ  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



71/265

Environmental Impact Assessment (EIA) Report No. 71/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>- วางแนวใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจระจกร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>- ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>- ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	

ลงชื่อ ..... พหุกิจยาน/2559

(นายณณชัย วงษ์สุพร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พหุกิจยาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พึ่งอารัมภ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปถ่ายเอกสาร 200 ความละเอียด 300 dpi ขนาดไฟล์ภาพ 1 เมกะไบต์ขึ้นไป ขนาดสี 300 dpi

วันที่บันทึกข้อมูล: 11/12/2567

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>มาตรการลดผลกระทบเบื้องต้น</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตา</li> <li>- ฟื้นฟูขณะที่ยังปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> </ul>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้</li> </ul>
	<p><b>● เสียงรบกวน</b></p> <p><b>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง :</b> จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินค่าระดับเสียงรวมตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจริงจากกิจกรรมก่อสร้าง</p>	<p><b>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำงานหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็น</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
(นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริกุล) และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สัน  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



73/265

หน้า 1 จาก 1 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วง ที่กิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์เด็ก ปฐมวัยสุขาภิบาล 1 โดยตรวจวัดช่วง เสาเข็มและฐานราก ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<p>กิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความ สั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มี การก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่ โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้อง ป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุ กันท้าว Metal Sheet มีความหนา 1.27</li> </ul>	<p>ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (ระดับฐานราก) ประกอบด้วย การเตรียมพื้นที่ การ ขุดเจาะ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง และการ เก็บงานและตกแต่ง พบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวมากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนศูนย์เด็ก ปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2.8 ประกอบด้วย การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงาน และตกแต่ง พบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้าน ทิศใต้และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... พศ. ๒๕๖๗/2559  
(นางประวีรพร ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิชัยรังสรรค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



74/265

ลงชื่อ ..... พศ. ๒๕๖๗/2559  
(นายเอินชัย วงษ์สุทธ)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสทีเอส สمارท์ไลฟ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Page 74 of 84



ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>มาตรการที่ความตรงของ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มีลักษณะดังนี้</p>	<p>มีลักษณะดังนี้</p>
<p>มีลักษณะดังนี้</p>	<p>มีลักษณะดังนี้</p>	<p>มีลักษณะดังนี้</p>
<p>มีลักษณะดังนี้</p>	<p>มีลักษณะดังนี้</p>	<p>มีลักษณะดังนี้</p>

အချိုး

พญ.ศุภิกา ยม/2559

(นายเจริญ งามนร)

[illegible]

บริษัท เกลซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

အချိန်

พญศิริกาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิทักษ์รุ่งเรือง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

75/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1971 Noise and Vibration Control McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ใบการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p> <p>- กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร วัสดุกันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา ไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว</p>	<p>Noise and Vibration Control McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงโดยใช้ใบการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control McGraw-Hill, New York, N. Y.</p>

ลงชื่อ ..... พค.เจกัยน/2559

(นายเจกัยน วังสุบุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสที เอสที คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พค.เจกัยน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ หิรัญรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



76/265

Printed and signed by the Environmental Impact Assessment Center, Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation, Thailand.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โดยติดตั้งวัสดุลดแรงสั่นสะเทือนของโครงการ</p> <p>3) กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงาน และตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุ กันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA: Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถ ลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) จากการประเมินค่าการลดระดับเสียงตรงด้วยวัสดุ กันเสียงและค่าการลดระดับเสียงอ้อมด้วยวัสดุกันเสียง โดยเมื่อคำนวณรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขุมวิท 1 สูง 5 ชั้น จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม.เฉลี่ยที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดการสั่นของสายเคเบิลคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการจีเค้นเหล็กเส้นและไม่ใช้น้ำมันไป</li> <li>- จัดให้มีการปิดครอบเครื่องย่นที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น</li> <li>- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร่ำๆ กัน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของ บริษัท ผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐาน</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พต.จิรายุทธ 2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุพรรณ)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พต.จิรายุทธ 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งพริ้ง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



77/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นไหวและลดระดับเสียงดังรบกวน - จัดปล่อยชั่วคราวสำหรับพื้นที่ก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่จัดซื้อไม่เหมาะสมในการลดเสียงดัง - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการโดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบ	เท่ากับ 59.80 d8(A) มาคำนวณร่วมด้วย ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่สุด ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัย สุขานักบาส 1 จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม.เฉลี่ยที่ตรวจวัดบริเวณศูนย์เด็กปฐมวัยสุขานักบาส 1 สูง 1 ชั้นเท่ากับ 55.90 d8(A) มาคำนวณร่วมด้วย พบว่า ● ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 - ฐานข้อมูลรวม พบว่า พื้นที่ติดโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 d8(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียง

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุขพร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสพี แออสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธสารสิน)  
ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

78/265

12/05/2567 10:38 AM 05/05/2567 10:38 AM 05/05/2567 10:38 AM 05/05/2567 10:38 AM



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>รวมในช่วง 65.11-67.59 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 61.68-67.70 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- งานเก็บงานและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียง</p>	<p>ส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>- จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ ..... พศ. 2559  
(นายเฉลิมชัย วงศ์บุตร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พศ. 2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



79/265

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในช่วง 60.46-60.89 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่องานด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.86-59.89 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุชาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	กำหนดให้พนักงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสามใส่อุปกรณ์ป้องกันกับส่วนบุคคล ได้แก่ ear-plugs หรือ ear muffs	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8</li> <li>- งานขึ้นโครงสร้าง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... พุศิจิเกษม/2559

(นายเจษฎา รัชชูปพร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุศิจิเกษม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์วรังคศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



80/265

80/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่องานด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.99-66.01 dB(A) และพื้นที่ติดต่องานด้านทิศใต้ ได้แก่ ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.94-64.76 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมา ทั้งหมด</p> <p>- การบำรุงแบบและดูแล พบว่า พื้นที่ติดต่องานโครงการทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน</p>	

ลงชื่อ ..... พงศกัญญา/2559

(นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสที แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พงศกัญญา/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังสีสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



81/265

รูปถ่ายเอกสารนี้เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>70 dB(A) โดยพื้นที่ติดอทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.87-60.89 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.84-59.89 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขภิบาล 1 สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการเมื่อมีวัสดุกันเสียงที่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับ ผลการคำนวณพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 ไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ติดพื้นที่</p>	

ลงชื่อ ..... พด.กัญญา/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสที เอสทีเอส สمارท์ไลฟ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พด.กัญญา/2559

(นายวิวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งพริ้ง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

82/265

รูปถ่ายเอกสารแนบมา 1 ชุด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.34 เมตร และอาคารพักอาศัย การเคหะชุมชน 1 สูง 5 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 17.58 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยชุมชน 1 สูง 1 ชั้น โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)		

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นายเจษฎา ชัยรุ่งเรือง)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นางสาววรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมลพร ศรีจันทร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีอีเอ็ม เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



83/265

การปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● ความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานเสาเข็ม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนของอาคารก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยโครงการนี้ใช้ระยะเวลาการก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 13 เดือน อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 2 เดือนแรกในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มเท่านั้น โดยโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารพักอาศัย อาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มเจาะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -21.00 เมตร โดยอาคารโครงการมีระยะเว้นจากเขตที่ดินตามโฉนดถึงแนว</p>	<p>มาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนจาก</p> <p>การก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการใหม่ การก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และ ความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของงานทำความสะอาดพื้นที่ เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และ</li> </ul>
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พุดกิจเกษม/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์บุตร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดกิจเกษม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์คำสิง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



84/265

วันที่ 15/07/2567

ที่ 15/07/2567

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
<p>อาคาร ประมาณ 3.40-17.97 เมตร ซึ่งมีลำดับการเจาะเสาเข็มเริ่มจากด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อน ทั้งนี้โครงการใช้วิธีการทำเสาเข็มแบบแห้งโดยใช้สามขา (Dry Process Bored Pile) โดยการเจาะเสาเข็มด้วยวิธีนี้จะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของดิน การเคลื่อนตัวของดิน และปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มได้มากกว่าการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ทางโครงการได้ทำการทดลองเจาะเสาเข็มจำนวน 1 ต้นบริเวณพื้นที่โครงการในวันที่ 2 พฤศจิกายน 2559 โดยใช้เข็มเจาะแบบแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ที่ความลึกประมาณ 20 เมตร (เสาเข็มที่ใช้ทดลองเจาะเป็นชนิดเดียวกับชนิดที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ)</p>	<p>วันพฤหัสบดี 14 มิถุนายน 2559 มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการถ่ายรูปลูกอาคารข้างเคียงโดยละเอียดก่อนดำเนินการ และจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>- ปรับอุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างเคลื่อนที่ได้ให้ได้น้อยหรือหยุด เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นายเจษฎาชัย วงษ์จันทร์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาววิรัตน์ พิวรัมย์ (คณิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



85/265

รูปที่ 14 ภาพการเจาะเสาเข็มแบบแห้ง

สารบัญที่ 1 (ต่อ)

<p>ชื่อโครงการ/กิจกรรม</p>	<p>วัตถุประสงค์</p>	<p>รายละเอียดกิจกรรม</p>	<p>ผลกระทบ/ประโยชน์</p>	<p>หมายเหตุ</p>
<p>โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ</p>	<p>เพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศให้ทันสมัย</p>	<p>ดำเนินการพัฒนาระบบสารสนเทศ โดยบริษัท เอ็นไอเอส จำกัด ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เลือกค่าสูงสุดมาเป็นตัวแทนในการประเมินเท่ากับ 2.79 มิลลิเมตร/วินาที ในแนวแกน Transverse การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษางานจะประเมินผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่และมีระยะใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ 1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการ จนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง 5.24 เมตร 2) อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการจนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 18.22 เมตร</p>	<p>การดำเนินการพัฒนาระบบสารสนเทศ โดยบริษัท เอ็นไอเอส จำกัด ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เลือกค่าสูงสุดมาเป็นตัวแทนในการประเมินเท่ากับ 2.79 มิลลิเมตร/วินาที ในแนวแกน Transverse การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษางานจะประเมินผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่และมีระยะใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ 1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการ จนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง 5.24 เมตร 2) อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการจนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 18.22 เมตร</p>	<p>การดำเนินการพัฒนาระบบสารสนเทศ โดยบริษัท เอ็นไอเอส จำกัด ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เลือกค่าสูงสุดมาเป็นตัวแทนในการประเมินเท่ากับ 2.79 มิลลิเมตร/วินาที ในแนวแกน Transverse การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษางานจะประเมินผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่และมีระยะใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ 1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการ จนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง 5.24 เมตร 2) อาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดของโครงการจนถึงแนวอาคารพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 18.22 เมตร</p>

พดตวิภาณ/2559

01/16/17

(นายเอฉินชัย วงษ์สุนทร)

ผู้ว่าราชการเมือง

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พญตจกกายบ/2559

016-4-03

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิมล พิธจำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



86/265



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
<p>โดยพบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 4.87 มิลลิเมตร/วินาที และอาคารพักอาศัย การเคหะสุขภิบาล 1 สูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ พบว่า ได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.06 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ได้กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10 Hz ซึ่งเป็นช่วงระดับความถี่ที่สำคัญ ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า พื้นที่ติดต่อกับโครงการ</p>	<p>30 กม./ชม.</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่</li> <li>- งดระบุเบี่ยงของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที เอสแอล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปถ่ายเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ออกเอกสารนี้: 15/12/2567 (วันจันทร์)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการมีความเสี่ยงที่จะเกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ที่มีพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ป่าไม้ ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดการปนเปื้อนของดินและน้ำใต้ดินได้</p> <p>นอกจากนี้ จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบก่อนและอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย Whiffik และ Leonard (1971) พบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ในระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ถึงระดับถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ถึงระดับไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรืออย่างต่อเนืองจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบ</p>	<p>ตรวจสอบในการดำเนินงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสทีเอส สمارท์ไลฟ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด




88/265

รูปถ่ายเอกสารแนบมา 1 รูป ขนาด 1 นิ้ว 1 รูป ขนาด 2 นิ้ว 1 รูป ขนาด 3 นิ้ว

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>การพิจารณาเรื่องความปลอดภัย</p>	<p>การพิจารณาเรื่องความปลอดภัย</p>	<p>การพิจารณาเรื่องความปลอดภัย</p>	<p>การพิจารณาเรื่องความปลอดภัย</p>
<p>การพิจารณาเรื่องความปลอดภัย</p>	<p>การพิจารณาเรื่องความปลอดภัย</p>	<p>การพิจารณาเรื่องความปลอดภัย</p>	<p>การพิจารณาเรื่องความปลอดภัย</p>

ลงชื่อ  (นายเชิณชัย วงศ์สุพรรณ)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พงศสิทธิ์/2559  
(นางะวิระณ ปิยะศิริสิงห์) และ นางสราวิรัตน์ พิธำรงสิงห์  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



89/265

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 369–375

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต้องสิ่งปลูกสร้างมีความห่างกับ 5.00 มม./วินาที โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในทิศทางต่างๆ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารคอนกรีต ผลกระทบของความเสี่ยงต่อเนื่องตาม : ความสัมพันธ์ของความเสี่ยงต่อเนื่องตามสภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น</p> <p>● <b>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>การจัดทรวนน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อเนื่องตาม : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>ต้องสิ่งปลูกสร้างมีความห่างกับ 5.00 มม./วินาที โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในทิศทางต่างๆ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารคอนกรีต ผลกระทบของความเสี่ยงต่อเนื่องตาม : ความสัมพันธ์ของความเสี่ยงต่อเนื่องตามสภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น</p> <p>● <b>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>การจัดทรวนน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อเนื่องตาม : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p><b>มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วม</b></p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัชดา-รามอินทราด้านหน้าโครงการ นำมาวิเคราะห์</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พุทธกิจยม/2559

(นายเจสันชัย วงศ์บุตร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธกิจยม/2559

(นางระวีวรรณ ชื่นศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิจิตรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

90/265

Page 100



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินงาน
ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนในรูป TKN</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
(นายณัฐชัย วงษ์บุตร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสที เอส มาร์ทิลไลฟ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์ศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




91/265


17/10/2567 10:30 AM 17/10/2567 10:30 AM

สารบัญที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลการดำเนินงาน	ผลกระทบ	หมายเหตุ
วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลการดำเนินงาน	ผลกระทบ	หมายเหตุ
วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลการดำเนินงาน	ผลกระทบ	หมายเหตุ

ลงชื่อ  พงศทิฏฐิน/2559

(นายณณิตชัย วรพันธุ์พร)  
ผู้อำนวยการศูนย์ฯ  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  ..... พตท.ฉก.ทช.บ/2559

(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรัญญา พิธอักษรต์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



92/265

1. *Microtus pennsylvanicus* (Pennsylvanian meadow mouse)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
<p>อันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มผู้ป่วยจากโรงพยาบาลหรือมูลนิธิจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำโรค และกลับเนิ่นนาน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ (960/300) 3 วัน และติดต่อกับสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ประสานงานให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตคันนายาวไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง</p> <p>- กำชับให้คนงานทั้งขยะในทิ้งขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้เรือตอมูลสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส่วนคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>

ลงชื่อ ..... พุดธิยาชน/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดธิยาชน/2559  
(นางสาววิพรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีอารักษ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำใช้</li> </ul> <p>เกิดความเจ็บป่วยจากการทานน้ำดื่มที่ไม่สะอาด หรือน้ำดื่มไม่เพียงพอ เช่น ท้องเสีย อาหารเป็นพิษ อ่อนเพลีย เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้เพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน</li> <li>แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</li> </ul> <p>ส่วนใหญ่เกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาล้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>ไม่กรณีที่มีอุปสรรคในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการทางกายและสุขภาพคนงานในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พงศศิษยาภรณ์/2559  
(นายณณชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พงศศิษยาภรณ์/2559  
(นางเชริวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัชทิพย์ พิศารักษ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




94/265

Form ESMU-01 Rev. 01/2561 01/2561 01/2561 01/2561



**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

<p>จะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อดูสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสอุปกรณ์อาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น</p>	<p>หรือทรัพย์สิน ต้องรับดำเนินการแก้ไข</p> <p>ข้อขัดข้องให้เรียบเรียงก่อนจะก่อสร้างต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก แว่นตากันฝุ่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทกและรองเท้าหุ้มแข้ง เป็นต้น ให้เพียงพอให้กับคนงาน และปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมาย แรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>
---	---

ลงชื่อ  พิชิต ชาติ (นายณณณิษฐ์ วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแทน  
บริษัท เอนจี้ แอสมท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พงศกิตติยาน/2559

*Sun, Pongth*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาววรินท์ ทิระธารังสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

95/265

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จัดฝึกอบรมสำหรับบุคลากรเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมพร้อมสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันความเสี่ยง ผู้ละเมิด ความเสี่ยงเห็น "ลา" เพื่อป้องกันผลกระทบสุขภาพทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p>	

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช/2559

(นายเจษฎา วรชัญญะ)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสที เอสเค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





96/265

รูปที่ 10 (ต่อ) ภาพถ่ายอาคารชุด แชมเบอร์ส เมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>มาตรการป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อนรำคาญในการก่อสร้าง</b></p> <p>1) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร โดยรอบบริเวณที่ก่อสร้างและแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย การเข้า-ออกบริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง</p> <p>2) จัดทำโครงสร้างเหล็กชั่วคราว และติดตั้งผ้าใบอย่างหนาแน่นอาคารทุกด้าน ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ  พศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗  
(นายเจษฎา วงศ์ขำ)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



97/265

รูปถ่ายเอกสาร ๒๕๖๗-๒๕๖๗ สืบค้นจากเอกสาร ๒๕๖๗/๒๕๖๗ ๑๕๖๗-๒๕๖๗ ๑๕๖๗-๒๕๖๗

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>3) จัดให้มีปล่องชั่วคราว และติดตั้งสำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างสูงถึงทุกชั้นของอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>4) ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อให้กีดขวางทางสัญจร</p> <p>5) ไม่ทำฐานรากในเวลากลางคืน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก กทม.</p> <p>6) ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>7) คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุมและมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมมูล เช่น สวมหมวกนิรภัย</p>	

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารณศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



98/265

Page 108



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
	<p>เริ่มจัดนิทรรศน์ สวมร้องเท้าหุ้มส้น เป็นต้น</p> <p>8) จัดทำบันไดทางขึ้น-ลง ชั่วคราวให้คนงานและการจัดทำรั้วรั้วขณะทำงานจะต้องตรวจสอบให้มั่นคงแข็งแรง ให้จัดทำราวกันตกสูง 0.90 ม. ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</p> <p>9) จัดทำลิฟต์ขึ้นผ่านวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด</p> <p>10) การกระทำเพื่อปฏิบัติงานใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง</p>

ลงชื่อ ..... พงศพิศกาน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสพี แออสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พงศพิศกาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



99/265

10/10/2567 10:00 AM 10/10/2567 10:00 AM 10/10/2567 10:00 AM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบกระเบื้องด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้</li> <li>- กฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</li> <li>- การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</li> </ul>	<p>ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>ผลกระทบต่อบุคคลงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลภาพหรือเสียชีวิต</p>

ลงชื่อ ..... พุศิจิยาภม/2559

(นายเจษฎาชัย วงศ์บุตร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุศิจิยาภม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีรังคันัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



100/265

Page 110

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	<p>- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่สูงชันเกินสิบห้า องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</p> <p>- ในกรณีที่ต้องใช้บันไดได้ชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพที่แข็งแรง ทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบ เซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการสั่นไถลของบันไดได้</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



101/265

Page 101/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p> <p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p> <p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p>	<p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p> <p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p> <p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p>	<p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p> <p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p> <p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p>
---	---	---

พญศจิกายน/2559

உயர்நீதிமன்றம்

(นายเจริญชัย วงษ์สมบูรณ์)

ผู้ชำนาญการพิเศษ

บริษัท เอชซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

559

សេចក្តីថ្លែង

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาวยวิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)

เมื่อผู้เช่าทางผู้รับโอนเป็นผู้

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

102/265



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย</p> <p>ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p>
<p>ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อบรรณกก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</p> <p>โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยกและก๊วบน้ำชักออกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ ..... พุทธกิจเกษม/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธกิจเกษม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังคิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



103/265

รูปถ่ายหน้าปก 200 เซนติเมตร โดยบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ..... พงศเจ็กาม/2559

เลขที่ .....  
 ชื่อ .....  
 ที่อยู่ .....  
 โทรศัพท์ .....  
 อีเมล .....  
 วัตถุประสงค์ในการสมัคร .....  
 วันที่สมัคร .....  
 สถานที่สมัคร .....  
 ผู้สมัคร .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชต์ พิธธำรงสันติ)  
 ผู้ดำเนินการฝึกอบรม .....  
 บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



104/265

1. *Conducting the 100-minute assessment* 4. *Interpreting results*

<p>ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>จัดให้มีพิธีชงน้ำชาต้อนรับ การจัดทำ ต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมาย กำหนด - วิสสุภาพลักษณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวาง ทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่าง ต่อเนื่อง มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความ ไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับผู้พักอาศัย โดยรอบ - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ จำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครน ให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ลงชื่อ ..... พงศกัญญา น. 2559 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งพริ้ง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>พ.ศ. 2559</p>	<p>พ.ศ. 2559 นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร) ผู้อำนวยการงานช่าง สภ. คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>	<p>105/265</p>
--	--	--	--	--	------------------	---	----------------

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้อง ผู้กรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมี ภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุม ป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือ ตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของ เศษวัสดุ</p> <p>- ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่าย สี่ทุกชั้น</p> <p>- พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น</p> <p>- นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดิน ต้องจัดให้มีวัสดุ ปิดรอบบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น</p>	

พฤศจิกายน/2559

นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการสนามแทน  
สม.สท. คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังสัน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



106/265

www.sma.com

107/265



<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ลงชื่อ _____ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิวรัมย์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ลงชื่อ _____ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิวรัมย์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ลงชื่อ _____ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิวรัมย์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>



108/265

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จัดตั้งกลั่นกรองเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการรับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</li> <li>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภท</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● อัคคีภัย</li> </ul>		<p>ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า</p>

ลงชื่อ ..... พศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗  
(นายเจษฎา วัฒนสุภากร)  
ผู้อำนวยการงานชุมชน  
บริษัท เอสทีเอส สمارท์ไลฟ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ศิริจันทร์ศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



109/265

CSMP/2023/001-002 (ฉบับแก้ไข) ๒๕๖๗/๒๕๖๗

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟ ต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัว อาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคล ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มี ฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิด ให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะ เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสาร ติดไฟ</p> <p>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการ ปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัด ให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงาน ของพนักงานอย่างเข้มงวด</p> <p>- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p>

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/2559  
(นายเจษฎาธิ์ วงษ์บุษกร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งอารังสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



110/265

Page 120

<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทาน ของสายไฟฟ้าที่กำหนด</p> <p>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- การเชื่อมต่อหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจาก วัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือ และพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p> <p>- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควร ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่</p>	
--	--	---	--

พฤศจิกายน/2559

(นายเจษฎา วรชัญญ์)

ผู้อำนวยการงานแผน


อสมท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พต.จิรา น/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งศรี

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



111/265

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแล รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ ก่อสร้าง เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุ ฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
- ตรวจสอบสภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	มาตรการป้องกันผลกระทบของกลุ่มโรค ต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความ น่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูก กฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็น โรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	<p>● โรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงาน ก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A  เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส  ตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ  เช่น ความวิตกกังวล นอน ไม่หลับ และทานอาหาร  ได้น้อย เป็นต้น</p>

ลงชื่อ ..... พศ. ๒๕๖๗/2559

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิวรังสรรค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



112/265

พศ. ๒๕๖๗/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)

ผู้อำนวยการงานแผน

เอสเอสที คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

112/265



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ตรวจสอบสภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>- ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัย</p> <p>- ในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหารและรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น</p> <p>- ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</b></p> <p>- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย</p>	

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที เอสแอล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารมย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



113/265

Page 123

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การเฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง ไร้น้ำหนุ หนองพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู ยีราฟ พักโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อบุคคลงานก่อสร้าง : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก ไร้น้ำหนุ หนองพยาธิ และโรคบิด เป็นต้นและอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน</p> <p><b>มาตรการรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์และพาหะนำโรคต่างๆ</b></p> <p>- ความสะอาดหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระบุง และภาชนะการกักเก็บน้ำ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน</p> <p>- นำทั้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ</p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p>

ลงชื่อ ..... พดศ. 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้ชำนาญการช่างแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พดศ. 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีกรรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



114/265

การติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อการดำรงชีพของชุมชน :</p> <p>ความเจ็บป่วยจากการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคไข้เลือดออก และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความสะอาดทางระบายน้ำไม่ให้เกิดกลิ่น</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องสุขาอยู่เสมอ</li> <li>- เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิด และป้องกันการเข้าไปก่ดทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือ โลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</li> <li>- นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น</li> <li>- เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังดองไม้รวี</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พุดธิกาช/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุขพร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี เอสเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดธิกาช/2559


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางพรวิมล พิศารังคิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

115/265


115/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ปิดผ้ามัดยบให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</p> <p>- ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหนะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>- จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหนะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และไลเคน เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ  พุทธศักราช 2559

(นายเจษฎ์ จงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสที แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังสิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



116/265

P:\2564\2565-2567\2567\รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>มาตรการที่คิดหาแหล่งลอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>กำลังวิจัยที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือ แมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้ สารเคมี</p> <p>- ห้ามคนงานก่อสร้างเสี่ยงสัตว์เสี่ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อ ไม่ให้ตัวสัตว์เสี่ยงหรือวัสดุสัตว์ที่ถ่ายออกมา เป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่ อาศัยและแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะ นำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น</p> <p>- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ  เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้ เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน</p>
---	---

พญคจีกายนน/2559

(นางสาวณัฏฐา วรรณพิริยะ)

0.0000

กรมการช่างของบ้านเมือง  
(กรมช่างหลวง, กรมช่างสิบหมู่)

บิณฑ์ เสงี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

*Journal of Management Education* 36(8) 970-984

22/2559

สม,  พล.ต.ท.  
พระวิกรม ปิยะสุโขทัย และ มาทราวิรัตน์ พิธรัตน์

นางชี

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์วงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

117/265



[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) จัดพนักงานจัดชุด และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องแจ้งพนักงานภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) จัดพนักงานฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที		
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - เลือกรับเหมาจ้างก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกีดกันการก่อสร้างไว้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)</li> </ul> <p>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ทะเลาะวิวาท</li> </ul>	

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พุทธจิตาภม/2559  
(นายเจษฎาชัย วงษ์สุพร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พุทธจิตาภม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

119/265

รูปถ่ายเอกสารแนบมา 1 ชุด (ฉบับจริง) แนบมา/ยื่นมา

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง</p>	<p>ผู้ประสานงานโครงการ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>นางสาววิมลวรรณ หอมหวาน</p>	<p>นางสาววิมลวรรณ หอมหวาน</p>
------------------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------

ลงชื่อ  พงศทิฐินาม/2559  
 (นายเจิมชัย วงษ์สุวน)  
 ผู้อำนวยการระบบแผน  
 บริษัท เจริญ邁คสพ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พงศสิทธิ์ วัฒน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศาลวัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

120/265

સાચી (જંગલ)

<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>
<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>
<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>
<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>

ลงชื่อ  (นายเจตน์ชัย วงษ์จันทรา)  
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา  
พันธุ์ข้าวภาคกลางและแทน  
บริษัท เอชซี แอกลเกษตรอินทรีย์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ สม. ปิ่น  พฤศจิกายน 2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธสารพัสสิน)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

100% (100%)

121/265

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>ชื่อโครงการ/หน่วยงาน</p>	<p>มูลนิธิพัฒนาสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มูลนิธิพัฒนาสิ่งแวดล้อม</p>
<p>วัตถุประสงค์</p>	<p>เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนในท้องถิ่นได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มูลนิธิพัฒนาสิ่งแวดล้อม</p>
<p>พื้นที่ดำเนินงาน</p>	<p>พื้นที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>	<p>พื้นที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>
<p>ระยะเวลาโครงการ</p>	<p>ระยะเวลาโครงการ 1 ปี</p>	<p>ระยะเวลาโครงการ 1 ปี</p>
<p>งบประมาณ</p>	<p>งบประมาณ 100,000 บาท</p>	<p>งบประมาณ 100,000 บาท</p>
<p>ผู้รับผิดชอบ</p>	<p>นางสาวสมใจ นามะ</p>	<p>นางสาวสมใจ นามะ</p>
<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>1. จัดตั้งชมรมพัฒนาสิ่งแวดล้อมตำบลบ้านใหม่ 2. จัดทำแผนพัฒนาสิ่งแวดล้อมตำบลบ้านใหม่ 3. จัดทำโครงการรณรงค์ลดมลพิษในชุมชน 4. จัดทำโครงการปลูกต้นไม้ในชุมชน</p>	<p>1. จัดตั้งชมรมพัฒนาสิ่งแวดล้อมตำบลบ้านใหม่ 2. จัดทำแผนพัฒนาสิ่งแวดล้อมตำบลบ้านใหม่ 3. จัดทำโครงการรณรงค์ลดมลพิษในชุมชน 4. จัดทำโครงการปลูกต้นไม้ในชุมชน</p>
<p>บทสรุป</p>	<p>โครงการนี้ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ โดยชุมชนได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาสิ่งแวดล้อมอย่างจริงจัง</p>	<p>โครงการนี้ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ โดยชุมชนได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาสิ่งแวดล้อมอย่างจริงจัง</p>
<p>หมายเหตุ</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ไม่มี</p>

ลงชื่อ ..... พงศธิกาญจน์/2559

(นายเจมีสิทธิ์ วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชื่อย่อ ..... *Sw. / Pak* ..... พญจิตเกษม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวกรวิมล พิษสารังคิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

122/265



ตารางที่ 1 (ต่อ)

โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<p>- พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่ง ได้แก่ 1) วัดปฐวิกรม (คลองครุ) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 542 เมตร และ 2) คริสตจักรพระเยซูคริสต์ แห่งสหิชน ยุคสุดท้าย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 970 เมตร แต่ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามคาดว่า การพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ศาสนสถานที่ตั้ง 2 แห่ง เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายกันอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลรัตน์ พิชัยรังสรรค์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



123/265

Page 133

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>การก่อสร้างอาคารชุดแชมเบอร์ส เมอ</p> <p>กับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถาน ทั้ง 2 แห่ง มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะกิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานในระดับต่ำ</p>	<p>ภายใต้บริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตกมีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</p>
<p>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับ 8.5 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงศ์บุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสที แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งวรพงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



124/265

เอกสารแนบ 1: รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

มาตรการสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b> <b>ทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<p>- โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดพื้นที่สภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ</p>	

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/2559  
(นายเจษฎา วัฒนศิริ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธรรมรัตน์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



126/265

Page 136


<p>(ต่อ)</p> <p>ภาพภูมิอากาศและ นิคมวิทยา</p>	<p>- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อในด้าน การบรรเทาผลกระทบและบรรเทาผลกระทบและบรรเทาผลกระทบที่ข้างเคียง</p> <p>- การบรรเทาผลกระทบ</p> <p>- เดือนพฤศจิกายน-เดือนกุมภาพันธ์ (4 เดือน): เป็นช่วงเวลาที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และพัดผ่านถนนรัชดา-รามอินทรา ทางด้านทิศเหนือ และพัดผ่านถนนทางเข้า-ออกหมู่บ้านบางกอก บูเลอวาร์ด รัชดา-รามอินทรา 2 ทางด้านทิศตะวันออก เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการมีผลในการบรรเทาผลกระทบที่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย การทะเลาะวิวาท 1 สูง 5 ชั้น และทางด้านทิศใต้ซึ่งเป็น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดให้ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.33 ระยะเวลาห่างระหว่างอาคารของโครงการ 3.40-17.97 เมตร เพื่อเปิดโล่งและผ่านได้</p> <p>- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร อาคารเกิดความร้อนเรือน และความร้อนไม่ให้เกิดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ติดต่อโครงการ และอยู่ใกล้พื้นที่ในด้านการได้ และทิศตะวันตก ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทาง</p> <p>ลงชื่อ ..... (นายระ บกิจ</p> <p>127/265</p> <p>พฤศจิกายน/2559</p> <p>(นายเจสันชัย วงษ์สุนทร) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>
---	---	--



<p>ต่อ)</p>	<p>นางสาวกมลวรรณ หงษ์น้อย</p>	<p>นางสาวกมลวรรณ หงษ์น้อย</p>	<p>นางสาวกมลวรรณ หงษ์น้อย</p>
<p>บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดสรรพื้นที่จากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 12.20-13.00 เมตร ส่วนทิศใต้ประมาณ 4.00-6.39 เมตร รวมทั้งโครงการออกแบบใหม่พื้นที่ว่างต่อเนื่องพื้นที่ดินร้อยละ 67.33 ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดียิ่งขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ติดต่อกับใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกและทางทิศใต้จะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>การพัฒนาโครงการ ได้แก่ ทางด้านทิศใต้ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง ทางด้านทิศตะวันตก คือ อาคารพักอาศัย การทะเลสาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดทำคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้าช่วยเหลือเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>- โครงการต้องจัดหาหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทาหน้าทิศตะวันตก และทิศใต้ของ</p>	<p>โครงการ ซึ่งเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคาร</p>
<p>(นายเจษฎา วรขันธ์)</p>	<p>ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>	<p>พุดชากาม/2559</p>	<p>พุดชากาม/2559</p>

ที่ 2 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการที่หลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบ่งแสดงและการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายกการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	ของโครงการมีผลในการบังคับสมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือซึ่งติดกับถนนรัชดาภิเษก และด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับถนนพหลโยธิน 2 จึงคาดว่า Bangkok Boulevard รัชดา-รามอินทรา 2 จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดกันทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดระเบียบจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือประมาณ 15.20-17.97 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันออกประมาณ 3.40-4.20 เมตร รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 67.33 ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมต่อพื้นที่ที่ติดต่อกันใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือจะมีอยู่ในระดับต่ำ	

ลงชื่อ  พชชัยวัฒน์/2559  
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นายพชรวิทย์ พิธีธรรมศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



129/265

พชชัยวัฒน์/2559  
(นายเนติชัย วงษ์สุขพร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบท้ายรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>การควบคุมและดูแล:</b></p> <p>การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดส่องเข้ามาในอาคาร โดยไม่เกิดความร้อน โดย</p> <p>- มีระยะวันแดด ติดกับอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร บดบังบางส่วนในทุกฤดูกาล โดยมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 2 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า (ช่วงเวลา 08.00-09.00 น.) อย่างไรก็ตาม นอกจากช่วงเวลาดังกล่าว พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- มีระยะเมื่อ ติดกับถนนรัชดา-รามอินทรา บดบังบางส่วนในฤดูหนาว อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 4 ชม./วัน โดยมีการบดบังแสงแดด</p>	<p><b>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก</p>	

พฤศจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)  
ผู้อำนวยการงานชุมชน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิศารังคศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



130/265

เอกสารแนบท้ายรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน
	<p>ในช่วงเช้า ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และในช่วง บ่าย ตั้งแต่เวลา 15.00-17.00 น. อย่างไรก็ตาม นอกจากช่วงเวลาดังกล่าว พื้นที่ติดต่อโครงการ ทางด้านทิศเหนือยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่า มีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- วิธีแก้ไข ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง บดบังบางส่วนในฤดูร้อนและฤดูฝน อย่างไรก็ตาม มีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 3 ชม./วัน โดยมี การบดบังแสงแดดในช่วงเย็น ตั้งแต่เวลา 16.00- 18.00 น. อย่างไรก็ตามนอกช่วงเวลาดังกล่าว พื้นที่ ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่า มีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- วิธีแก้ไข วันออก ติดกับถนนส่วนบุคคลซึ่งใช้เป็นทางเข้า- ออก หมู่บ้านบางกอก บูเลอวาร์ดรัชดา-รามอินทรา 2 บดบังบางส่วนในทุกฤดูกาล โดยมีผลกระทบของการ</p>

ลงชื่อ ..... พุดธิกายม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังสีณ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พุดธิกายม/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

131/265

131/265



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</b></p> <p><b>ด้านผลกระทบทางความร้อน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>มาตรการฯ ในส่วนของโครงการ</b></li> <li>- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้</li> <li>- ออกแบบการระบายอากาศภายในโครงการ</li> <li>- โดยหันด้านยาวของอาคารเข้าสู่ทิศที่ลมพัดผ่าน คือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</li> <li>- และทิศตะวันตกเฉียงใต้เพื่อให้ลมถ่ายเทได้สะดวก ทำให้ตัวอาคารไม่ร้อน ซึ่งสามารถช่วย</li> </ul>	<p>บดบังแสงประมาณ 3 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่ายถึงเย็น (ช่วงเวลา 15.00-18.00 น.) อย่างไรก็ตามนอกจากช่วงเวลาดังกล่าว พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบทางความร้อน</b> การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อบ้านที่โดยรอบ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น</p>


<p>ลงชื่อ ..... พทศจิยาชน/2559</p> <p>(นายเจษฎา วัฒนสุพรรณ)</p> <p>ผู้มีอำนาจลงนามแทน</p> <p>บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ ..... พทศจิยาชน/2559</p> <p>(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังสิน)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>
--	---

132/265

รูปถ่ายอาคารชุด แชมเบอร์ส เมอ



แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อน ที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</li> <li>- ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณ ความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบ หลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความ สามารถในการต้านทานความร้อนให้กับ หลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการ เพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการ ถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน</li> </ul>

ลงชื่อ  พงศศิริลาภ/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริลาภ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังคสีน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พญ.เจียมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
พญ.เจียมชัย/2559

133/265

เอกสารแนบ 1/ รายงานประจำปี 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคา อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จาก การออกแบบ มีค่าสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>●มาตรการฯ ส่วนที่เข้าของโครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ปลุกดันไม่ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมา จากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้าม ไม่ให้วางกระดางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง</p>	

พฤศจิกายน/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์ประทีป)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



134/265

เอกสารแนบที่ 2 รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบ
	<p>เพราะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน</p> <p>แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งบานหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย</p> <p>แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</li> <li>2) ตั้งเทอร์โมสแตทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพ</li> </ol>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุพร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พันธ์รัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



135/265

ศูนย์ประเมินผลและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	<p>การทั้งหมดของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานความเย็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอมเพรสเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนห่อลม</p> <p>6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเจษฎาชัย วงศ์สุพร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์) และ (นางสาววิรัตน์ พันธ์จำรัสสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



136/265

รูปถ่ายเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเท่านั้น ไม่สามารถนำออกนอกระบบได้

<p>ข้อ) <b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p>	<p><b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p>	<p>7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยูนิตในขณะที่มีการจ่อตรวจ</p> <p>- กำหนดให้ใช้บริเวณภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน</p>	<p><b>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>- ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์ เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 183 คัน</p>
---------------------------------------	----------------------------------	--	---

ลงชื่อ  พต.จักษุ/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริธรรมาภรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พต.จักษุ/2559

(นายณัฐดนัย วงษ์สุขพร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

137/265



2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00096 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.038 มก./ลบ.ม. (0.00096+0.037) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>

พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗

(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสที เอสเค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังสี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

138/265

www.sts-smartlife.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป	ผลการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</b></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุด จะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00192 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.062 มก./ลบ.ม. (0.00192+0.060) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p><b>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</b></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุด จะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p>	

ลงชื่อ ..... พุดจิตยา/2559

(นายณณชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดจิตยา/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งารังสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





139/265

๙. บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้เปิดเผย

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	--


เลขที่ .....  
  
 ทพจกายน/2559  
 (นางวระวรรณ ปิยะศิริสถิตน์ และ นางสารารัตน์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  พญศิริกานดา/2559

140/265

*transformation was carried out as described previously [10].*

บทสรุปติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากการยนต์ในระหว่างดำเนินการเท่ากับ 0.0986 มก./ลบ.ม. (0.0426+0.056) โดยมีค่าน้อยกว่า ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p><b>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</b></p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าว มารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจาก ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่ โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากการยนต์ของ โครงการเท่ากับ 1.621 มก./ลบ.ม. (0.291+1.33)</p>	

ลงชื่อ  พงศวิทย์/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



141/265

พงศวิทย์/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบท้าย 2 ของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p><b>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000778 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0158 มก./ลบ.ม. (0.000778+0.015) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	

พดจิกายน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานชุมชน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พดจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคัม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




142/265

เอกสารแนบฉบับที่ 2 ของการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

<div data-bbox="233 271 322 674"> <div>แนวทางการติดตามตรวจสอบ</div> <div>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</div> </div> <div data-bbox="233 674 322 1915"> <div>ข้อมูล</div> </div>	<div data-bbox="322 271 769 674"></div> <div data-bbox="322 674 769 1915"> <p><b>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</b></p> <p>จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 183 คัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO<sub>2</sub> สูงสุด 488.87 กรัม และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO<sub>2</sub> ได้รวม 15,552.68 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่ สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO<sub>2</sub> ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O<sub>2</sub>) ในอากาศได้ จึงคาดว่า ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> </div>	
--	--	--

ลงชื่อ  พุดธิกาพน/2559

ลงชื่อ ..... พตทชก/บม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



143/265

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะมีการจอดรถ</p> <p>กำหนดให้ใช้รถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวน</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศสงบเหมาะสมต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงรบกวนรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกโครงการ</p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนรัชดา-รามอินทรา โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียง</p>	<p>ระดับเสียง</p>

ลงชื่อ ..... พต.ชัชวาล/2559

(นายเจษฎา ชัยวงศ์พร)

ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



144/265

ลงชื่อ ..... พต.ชัชวาล/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ทรัพย์ธรรม)

ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>จากการสำรวจจะไม่รบกวนเวลาพักนอนและ หลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากการ ตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มิถุนายน 2559 เพื่อเป็นตัวแทนของ ค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียง จากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 62.3-67.0 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 87.2-91.8 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าจะระดับเสียงจาก ภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ในระดับต่ำ</p>

ลงชื่อ ..... พศกัญญา/2559  
(นายเจมีชัย วงศ์บุตร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พศกัญญา/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังสิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



145/265

รูปถ่ายเอกสาร 100 เปอร์เซ็นต์ และเอกสารแนบ 1 ชุดตามใบแจ้ง 1 ชุดต่อ 1 ใบแจ้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ในการติดตามตรวจสอบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ความเสี่ยงเชื้อ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นเสียงหรือต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</li> </ul>	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการเป็นโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรการออกแบบโครงสร้างของอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พุทธกิจเกษม/2559  
(นายเจษฎาธิ์ วงษ์บุตร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธกิจเกษม/2559  
(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

งที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>ที่รับแรงแผ่นดินไหวโดยอ้างอิงข้อกำหนดตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยรวมทั้งออกแบบโครงสร้างอาคารโดยใช้วิธีทางพลศาสตร์ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (ปรับปรุงครั้งที่ 1) มยผ. 1301-54 ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารโดยได้พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบฯ เพื่อให้อาคารของโครงการสามารถรับแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 439.80 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 1,144 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมด เท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน (439.80 ตร.ม./1,144 คน) โดยจัดรวมคนจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นต้น เท่ากับ 88.55 ตร.ม. รองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 (จำนวน 90 คน) ของอาคาร A และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ</p>

พฤศจิกายน/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

559  
พฤศจิกายน/2  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีธรรมรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



147/265

147/265



<p>หน้าโครงการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ ลำต้นทองไม้ยืนต้น เท่ากับ 351.25 ตร.ม. รองรับ ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 3-8 ของอาคาร A และ รองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัย ชั้น ที่ 2-8 ของอาคาร B (รวมจำนวน 1,054 คน) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับ ประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตาม แนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายใน พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p>
--	---	---

หน้าโครงการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการป้องกัน  
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่  
ลำต้นทองไม้ยืนต้น เท่ากับ 351.25 ตร.ม. รองรับ  
ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 3-8 ของอาคาร A และ  
รองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัย ชั้น  
ที่ 2-8 ของอาคาร B (รวมจำนวน 1,054 คน)  
ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับ  
ประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตาม  
แนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายใน  
พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>1.6 ทฤษฎีการคิด</p>	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการจะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่ที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการจะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้ช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>	<p>องค์การที่ดินตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
------------------------	---	---

พระศีกาณ/2559

นางสาววิมล ปิณฑิกร และ นางสาววิมล พิธีราษฎร์  
พฤศจิกายน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

พดตจีกาญญ/2559

(นายเดวิด มัลลีย์ รองโฆษก)

มีอีกงานที่น่าสนใจ


บริษัท เอชซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

doi:10.1371/journal.pone.0142000.g002

149/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและ มีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคาร ประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา- รณอินทรา ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่าน มาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า น้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่ อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>การระบายน้ำทิ้ง ไปยัง คูระบายน้ำ</p>	<p>น้ำทิ้งมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอน แขวนลอย (2) อาคารสโมสร ใช้ระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเกรอะและเติมอากาศผิวน้ำ ตัวกลาง โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อ เก็บและย่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง ซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ ที่กำหนดในประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมี พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความ เป็นกรด-ด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD)</p>
---------------------------------------	---	---	---	--	---

เลขที่ ๒๕๕๖  
  
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)  
 ผู้อำนวยการงานแผน  
 บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ สม. วัชร พตท. ๒๕๕๙  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริกุล และ นางดาวรัตน์ พิธธำรงสิน)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน




150/265

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–404

ที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลการติดตามตรวจสอบ		ข้อมูลระบุถึงแหล่งที่มา	
ซัลไฟด์ (Sulfide) สารแขวนลอย	SS	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	SS
หนัก (Settleable Solids) ไขมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	SS		
โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน			

ลงชื่อ  พิศัยศิริ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศัยศิริศิลป์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



151/265

พ.ศ. 2567/2559 (นายเจษฎา วัฒนสุพรรณ) ผู้อำนวยการงานแผน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ และสงวนลิขสิทธิ์

ที่ 2 (ต่อ)

ก) มาตรการสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ภาพ</p> <p>วิทยาการชีวภาพพบนก (ไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่เป็นบริเวณพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด</p> <p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ คลองห้วย คลองหนองแขม คลองลำลาดุด คลองดอนอึก และคลองบวบขม ทั้งนี้พื้นที่ซึ่งผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอน เวียนกลับ (2) อาคารสโมสร ใช้ระบบบำบัด</p>	<p>- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>

พฤศจิกายน/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุพร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

พฤศจิกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



152/265

152/265



ตารางที่ 2 (ต่อ)

แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>นำเสียงขึ้นเกราะและเติมอากาศผ่านผิวน้ำตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าไฟต์ (Sulfide) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p>

ลงชื่อ ..... พศกัญญา/2559

(นายเจษฎา วัฒนสุคนธ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พศกัญญา/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิวรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



153/265

153/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่รกร้างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 17,426.0 ตารางเมตร โดยอาคารพักอาศัยของโครงการทั้ง 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เป็นอาคารขนาดใหญ่ ส่วนอาคารสโมสรและอาคารพักขยะรวมไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p>	<p>- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.44:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 32.67 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 67.33 %</p>	

ลงชื่อ ..... พค.จิตติยาภรณ์/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุพรรณ)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พค.จิตติยาภรณ์/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



154/265

154/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			<p>พ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2561) จากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-33 ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในบทที่ 3) โดยจากการตรวจสอบพบว่าไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดต่างๆ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>
--	--	--	---

ลงชื่อ ..... พศกัญญา/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พศกัญญา/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร ศิริธารังคสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



155/265

Environmental Impact Assessment Report No. 2 (Amendment) under the EIA Act

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ	มาตรการแก้ไข
3.2 การควบคุมชุมชน	<p>- ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งถนนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ การป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น</p> <p>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ให้ครอบคลุมบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ และมีการเชื่อมต่อกล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการไปยังห้องรปภ. เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับบริเวณที่ต้องเคลียภายนอกและรถยนต์</p>	<p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ การติดตั้ง CCTV การกำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งถนนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ การป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น</p> <p>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ให้ครอบคลุมบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ และมีการเชื่อมต่อกล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการไปยังห้องรปภ. เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับบริเวณที่ต้องเคลียภายนอกและรถยนต์</p>
3.3 การควบคุมชุมชน	<p>- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้วพบว่าปริมาณปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อโครงการจราจรในโครงการโดยรอบไม่มากนัก โดยการจราจรในโครงการโดยรอบที่มีสภาพการจราจรทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกที่มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่นซึ่งได้แก่ ทางแยกถนนนวมินทร์ และทางแยกถนนเกษตราธิราช- นวมินทร์ เพิ่มขึ้นน้อยกว่าร้อยละ 1 โดยผลกระทบเกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าของวันทำงาน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกทางแยกถนนนวมินทร์เพิ่มขึ้นเพียง 0.2 วินาทีต่อคัน และไม่ทำให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมทั้งนี้เนื่องจากถนนรัชดา-รามอินทราเป็นถนนที่มีการออกแบบด้วยมาตรฐานสูงและมีการก่อสร้างสะพานลอยข้ามแยกต่างๆ ทำให้สามารถรองรับปริมาณจราจรได้มาก และ</p>	<p>- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้วพบว่าปริมาณปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อโครงการจราจรในโครงการโดยรอบไม่มากนัก โดยการจราจรในโครงการโดยรอบที่มีสภาพการจราจรทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกที่มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่นซึ่งได้แก่ ทางแยกถนนนวมินทร์ และทางแยกถนนเกษตราธิราช- นวมินทร์ เพิ่มขึ้นน้อยกว่าร้อยละ 1 โดยผลกระทบเกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าของวันทำงาน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกทางแยกถนนนวมินทร์เพิ่มขึ้นเพียง 0.2 วินาทีต่อคัน และไม่ทำให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมทั้งนี้เนื่องจากถนนรัชดา-รามอินทราเป็นถนนที่มีการออกแบบด้วยมาตรฐานสูงและมีการก่อสร้างสะพานลอยข้ามแยกต่างๆ ทำให้สามารถรองรับปริมาณจราจรได้มาก และ</p>

ลงชื่อ ..... พญ.จิตติมา/2559

(นางสาวจิตติมา ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาวจิราภรณ์ พันธ์ศิริสิงห์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



156/265

ลงชื่อ ..... พญ.จิตติมา/2559

(นายเจษฎาชัย วงษ์สุพรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

P-0114-001-01 01/01/2567 01/01/2567 01/01/2567 01/01/2567







ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบริหารจัดการพื้นที่ รอบพื้นที่โครงการ
	<p>มาตรการในการบริหารจัดการพื้นที่ รอบพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติกเกอร์จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีรถที่จอดตรงประตูข้างจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น</li> <li>- มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาจัดเป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... พศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗  
(นายเจษฎาชัย วรสุพรรณ)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗  
(นางสาววิมล ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมล พิศารักษ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





158/265

๑๕/๑๕/๒๕๖๗ ๑๕/๑๕/๒๕๖๗ ๑๕/๑๕/๒๕๖๗ ๑๕/๑๕/๒๕๖๗

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p>	<table border="1"> <tr> <th data-bbox="330 257 406 633"> <p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p> </th> <th data-bbox="330 633 406 1939"> <p>ผลการดำเนินงาน</p> </th> </tr> <tr> <td data-bbox="406 257 994 633"> <p>อ.ศ.ได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มีรถติดตัวผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามเกณฑ์ที่มีบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้รถของผู้ที่มาติดต่อไปจอดไว้</li> </ul> </td> <td data-bbox="406 633 994 1939"> <p>อ.ศ.ได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มีรถติดตัวผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามเกณฑ์ที่มีบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้รถของผู้ที่มาติดต่อไปจอดไว้</li> </ul> </td> </tr> </table>	<p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>อ.ศ.ได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มีรถติดตัวผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามเกณฑ์ที่มีบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้รถของผู้ที่มาติดต่อไปจอดไว้</li> </ul>	<p>อ.ศ.ได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มีรถติดตัวผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามเกณฑ์ที่มีบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้รถของผู้ที่มาติดต่อไปจอดไว้</li> </ul>
<p>มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>				
<p>อ.ศ.ได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มีรถติดตัวผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามเกณฑ์ที่มีบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้รถของผู้ที่มาติดต่อไปจอดไว้</li> </ul>	<p>อ.ศ.ได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มีรถติดตัวผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามเกณฑ์ที่มีบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้รถของผู้ที่มาติดต่อไปจอดไว้</li> </ul>				

ลงชื่อ  (นายเจริญชัย วงศ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แอชิต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พชชิตไชยพงษ์ พชชิตไชยพงษ์  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิชัยวงศ์สิน)  
ผู้ดำเนินการสมัคร  
บริษัท ชีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



159/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณที่กำหนดเท่านั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรรถยนต์ภายในโครงการ และกำหนดให้ผู้มาติดต่อสามารถจอดได้ในช่วงเวลาที่กำหนด</li> <li>- เพิ่มการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการเมื่อมีผู้ใช้บริการที่จอดรถ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยในการอำนวยความสะดวกการจราจร โดยจะมีการสอบถามผู้พักอาศัยถึงระยะเวลาที่คาดว่าจะจอดอาศัยหรือผู้มาติดต่อที่จะมาจอดว่าจะจอดนานหรือไม่ และจะเดินทางออกประมาณช่วงใดเพื่อที่จะจัดให้เข้าจอดในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยหากเป็นผู้มาติดต่อหรือผู้พักอาศัยที่มีการใช้พื้นที่จอดรถเป็นประจำ ก็จะจัดให้เข้าจอดในบริเวณที่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... พุทธกิจเกษม/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธกิจเกษม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

160/265

รูปถ่ายเอกสารแนบมา 3 ชุด เก็บไว้ที่ 100-101-102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.3 การใช้	ในการดำเนินการจัดการโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสุพรรณบุรี โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันของโครงการประมาณ 232.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.08 และ 0.10 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมี	ซึ่งการดำเนินการจัดการที่สอดคล้องดังกล่าว จะสามารถทำให้ระบบการจราจรเข้า-ออกที่จอดรถทำได้เป็นอย่างดีเป็นระบบและมีความสะดวกปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ของโครงการเพื่อหาจุดแตกแนวแตก รั่วหรือ อัด และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ต. ลาดกระบัง
	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 431.80 ลบ.ม. (แบ่งสำรองในอาคาร A 215 ลบ.ม. และอาคาร B 362 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ		

ลงชื่อ ..... พุดธิกานันท์ 2559  
(นายเอกวิทย์ วัฒนสุข)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดธิกานันท์ 2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ภิรมย์รัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



161/265

รูปถ่ายเอกสาร 100% และเก็บรักษาเอกสาร 7 ปี

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความจุรวม 431.80 ลบ.ม. (แบ่งสำรองในอาคาร A 215 ลบ.ม. และอาคาร B 362 ลบ.ม.) เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้ในระดับต่ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการ ควรแจ้งและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด
	- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี โดยในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 1,356.98 KVA โครงการจึงได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ ..... พต.จิตาภม/2559  
(นายณณชัย วงศ์บุตร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พต.จิตาภม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ธีรอำรุงศิลป์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

162/265



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการระบบปรับอากาศ</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC</li> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</li> </ul>	<p>ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะทำการให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>

ลงชื่อ ..... พศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๙  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิจำรงศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด


ลงชื่อ ..... พศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๙  
(นายณัฐชัย วงศ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการแผนก  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


163/265

Page 173

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลด การใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้าย รณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้า อาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์ พลังงานให้ผู้พักอาศัยมี ส่วนร่วม รวมทั้ง จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พัก อาศัยทุกท่าน มีรายละเอียด ดังนี้</li> </ul> <p>มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ ผู้พักอาศัย เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</li> <li>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> </ol>	

ลงชื่อ  พงศกิจยาณ/2559  
(นายเจษฎาชัย วงศ์บุญพร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พงศกิจยาณ/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิศารังค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

164/265

รูปถ่ายเอกสาร ส่ง สมทบเอกสารโครงการฯ ได้ / ส่งมอบให้ใน วันจันทร์ที่ ๒๖

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>เอกสารที่ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>(6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>(7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(8) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>(9) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	
--	---	--

พดตจีกาณ/2559

(นายเดลีชัย วงษ์สมุทร)

ผู้วิจัยว่านางจตุรนาถ

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2010

09-03736

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์อำรุงสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

01/06/06

165/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>3.5 การสื่อสาร</p>	<p>อาคารประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา +7.75 เมตร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา +2.85 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อกลิ่นหิวจากอาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากอาคารรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดคลื่นสัญญาณเดินทาง เป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับ</p>	<p>อาคารประกอบทั้งหมด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
-----------------------	--	--	---

✓ พฤศจิกายน/2559

นางระวีวรรณ ปะศิริสิงห์ และ นางสาววิมล พืชรังสรรค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

พญตจิกายบ/2559

(นายณวัฒน์ กงษ์สุวรรณ)

ผู้ชำนาญการพิเศษ

บริษัท เอพิคซ์ แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

166/265

<p>ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>จากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเหลือ ใกล้เคียง - ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้บนอาคาร ของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้ใช้งานร่วมกัน</p>	<p>อาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อน จากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจาก สถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับ ภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ พบว่าทิศ ทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอด สัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการ ส่งสัญญาณโทรทัศน์จากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแนวตึกที่อยู่ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ แต่ เนื่องจากพื้นที่ติดต่อทางด้านนี้ทางด้านทิศเหนือเป็น ถนนรัชดา-รามอินทรา ความกว้างเขตทาง 45.00 เมตร และทางด้าน ทิศใต้เป็นถนนส่วนบุคคลซึ่งใช้เป็น ทางเข้า-ออก หมู่บ้านบางกอก บูเลอวาร์ด รัชดา-ราม อินทรา 2 ซึ่งถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่ได้รับผลกระทบ</p>
--	--	--

พดศักราช/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุข)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน


บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พดศักราช/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



167/265



แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ ..... พุทธกิจยาณ/2559  
(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



168/265

พุทธกิจยาณ/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบท้าย 2 (ตามข้อ 2.1 ของมาตรฐาน ISO 14001:2015)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>รวมจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 4.5 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร X ยาว 3.0 เมตร) มีปริมาตรกากเก็บขยะห้องละ 6.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงเก็บกากเท่ากับ 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 5 วัน ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังขยะรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตคันนายาว อย่างไรก็ตามการดำเนินงานเขตคันนายาวไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริการเอกชน</p>	<p>รวมจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 4.5 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร X ยาว 3.0 เมตร) มีปริมาตรกากเก็บขยะห้องละ 6.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงเก็บกากเท่ากับ 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 5 วัน ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังขยะรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตคันนายาว อย่างไรก็ตามการดำเนินงานเขตคันนายาวไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริการเอกชน</p>	<p>รวมจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 4.5 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร X ยาว 3.0 เมตร) มีปริมาตรกากเก็บขยะห้องละ 6.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงเก็บกากเท่ากับ 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 5 วัน ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังขยะรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตคันนายาว อย่างไรก็ตามการดำเนินงานเขตคันนายาวไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริการเอกชน</p>	<p>วัตถุประสงค์ความครอบคลุม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>วัตถุประสงค์ความครอบคลุม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	---	---	--	--

เลขที่ .....  
 (นายณณิษฐ์ วงษ์สุนทร)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 ทพดึกขาน/2559

ลงชื่อ สมิทธิ์ อารยะสกุล พตทช.กบ.ม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวกรีนท์ พิธอำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซิโนแอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

169/265

confronta. Gli studi più recenti (1997-2000) evidenziano che il 25-30% degli italiani non ha mai fatto un check-up.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการป้องกัน</p> <p>มาตรการป้องกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>- ตรวจสภาพขยะรื้อรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อีก</p> <p>- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</p> <p>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีลิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู</p> <p>- จัดทำป้ายลิดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลง</p>	<p>- ตรวจสภาพขยะรื้อรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อีก</p> <p>- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</p> <p>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีลิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู</p> <p>- จัดทำป้ายลิดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

นางสาวณิชา นิลน้อย  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ

บริษัท เอชซี แออสเพท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พุดธิกาเกษม/2559

ชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สัน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซูเปอร์เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
 เลขที่ .....  
 โทรศัพท์ 2559 .....  
 พศ. 2559



170/265

*Journal of Management Education* 30(6)p.789-804

ตารางที่ 2 (ต่อ)

แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
<p>รบกวน และสัตว์น้ำโรค</p> <p>ในการมีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะ</p> <p>โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและ</p> <p>รวบรวมขยะในท้องพักขยะแต่ละชั้นมาถัง</p> <p>อาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>หรือในกรณีที่มีท้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อ</p> <p>ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผล</p> <p>กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ</p> <p>จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต</p> <p>คั่นนาวา เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ</p> <p>หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะ</p> <p>ภายในโครงการโดยทันที</p>	

ลงชื่อ ..... พุทธกิจงาม/2559

(นายเจษฎาธิ์ วงษ์สุนทร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธกิจงาม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิศารังสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



171/265

รูปถ่ายเอกสารแนบมาด้วย 1 ชุด (ฉบับจริง) 1 ชุด (ฉบับสำเนา)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดให้เจ้าหน้าที่เก็บขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขยะและลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จและอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p>

ลงชื่อ ..... พุดจิกายม/2559  
(นายเอธิชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดจิกายม/2559  
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังสิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

172/265

Page 182



ตารางที่ 2 (ต่อ)

แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>- หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูความ สะอาดเรียบร้อยของพื้นที่บริเวณภายในและ ภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ ขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลด ปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะ ที่อาจตกหล่น</p> <p>- จัดกิจกรรม ในพื้นที่โครงการ และอาจจัด ช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของ เก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</p> <p>• มวดรวมจัดการ</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาสุบ ตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>

ลงชื่อ ..... พุดธิชาคม/2559  
(นายเจษฎาชัย วงศ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานชุมชน  
บริษัท เอสที เอสที เออร์เรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดธิชาคม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีธรรมรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



173/265

สงวนลิขสิทธิ์ โดย บริษัท เอสที เอสที เออร์เรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน	ผลการดำเนินงาน
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ปล่อยให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย (2) อาคารเสริม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดกากมีเทน โดยการใช้กลิ่นห่วยที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 มีพื้นที่บำบัดกากมีเทนขนาด 1.5 ตร.ม./ระบบ ส่วน WWT-3 มีพื้นที่บำบัดกากมีเทนขนาด 3 ตร.ม. และการปลูกต้นไม้ไว้ตามขอบของพื้นที่บำบัดกากมีเทน</p>	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 184.11 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT-1 ถึง WWT-3) มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเติมอากาศ 218.40-220.71 มก./ล. และระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT-4) มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดาภิเษก ทั้งนี้ในส่วนบ่อเกราะ/บ่อแยกตะกอน</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งส่งการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาวิเคราะห์ด้วยคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p>

พศ./ปีงบประมาณ/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)

นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)

[illegible]

ศิริวัชร เวสซี แอสสสท คอรัปชั่น เจ้ากัด (มหาชน)

พญศุภกิจกาญจน์/2559

Em. J. Peter

*นางสาววิภาวรรณ บิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน*

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

การวิจัยที่ชี้ให้เห็นว่า การเข้าถึงบริการสุขภาพเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับคนที่มีรายได้น้อย

174/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการพบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมเท่ากับ 14.48 ลบ.ม./วัน (ระบบบำบัด WWT-1 และ WWT-2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 3.63 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัด WWT-3 มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 7.22 ลบ.ม./วัน) ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เท่ากับ 182 ลบ.ม./ชม. (ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 มีปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากับ 56 ลบ.ม./ชม. และระบบ WWT-3 มีปริมาณละอองน้ำเสีย 70 ลบ.ม./ชม.) โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ทางโครงการเลือกใช้กลิ่นทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัด	<p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อปล่อยน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 WWT-2 และ WWT-3 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 1 ตารางเมตร/ระบบบำบัด และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคันนายาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

ลงชื่อ ..... พต.จิตเกษม/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุพพร)  
ผู้อำนวยการงานแม่ทัพ  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พต.จิตเกษม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริธำรงศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




175/265


© 2019 by STS SmartLife Management Co., Ltd. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced without prior permission from STS SmartLife Management Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การนำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นที่มาตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคารส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการบรรเทาสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการพบว่า ก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย เท่ากับ 0.052 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.163 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำของโครงการซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้รวมเท่ากับ 230 ลบ.ม.</p> <p>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (น้ำฝน+น้ำทิ้ง) ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อย</p>	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อพักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน</p>

ลงชื่อ  (นายเดนิชย์ วงศ์สุพร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที เอสแอล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗

ลงชื่อ  (นางสาวสิริสิน และ นางสาววิรัตน์ ธีรธรรมศิลป์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗

176/265




ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดแaggerของบ่อตรวจด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น</li> </ul>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา</p> <p>เห็นว่าอัตราค่าบำบัดน้ำเพิ่มขึ้น 0.111 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอสู่ท่อระบายน้ำฝนและปล่อยน้ำออกสู่โครงการ และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากระบบบำบัด (รวมอัตราค่าบำบัดน้ำที่จ่ายจากระบบบำบัด) ไม่เกินกว่าอัตราค่าบำบัดน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราค่าบำบัดน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>

ลงชื่อ  พงศวิทย์ วังสุวน (นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีธรรม์สิน) ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



177/265

ลงชื่อ  พงศวิทย์ วังสุวน (นายเจเนสินชัย วงษ์สุนทร) ผู้อำนวยการงานแผน บริษัท เอสทีเอส สمارท์ไลฟ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Page 187



ผลการพบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/ความกังวล	มาตรการป้องกันและบรรเทา
<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อขึ้นดับเพลิง</li> <li>3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC)</li> </ol> <p>- ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำมาจากถังเก็บน้ำสำรองนำมาบรรจดังตาดของอาคารมาใช้ในการดับเพลิง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ.2537 ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือโทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันไฟฟ้า 3) ระบบแจ้งเหตุเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน ดังดับเพลิงมีถือ</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเจษฎา วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งพวง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



178/265

178/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเด็น	มาตรการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัย
<p>- ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ ซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และ ลักษณะทั่วไปของอาคาร</p> <p>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการ ดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับ หน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการ ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณ ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้โดยกรณี ฉุกเฉิน</p>	<p>บันไดหนีไฟ โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัย เพิ่มเติมจากกฎหมายได้แก่ ระบบทอยีน ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้ มีพื้นที่จุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาด พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียด ข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้ในกรณีที่เกิด เหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรอง บนหลังคาของอาคาร มาใช้ในการดับเพลิงได้ เบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัย เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถ ช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพ</p>	<p>บันไดหนีไฟ โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัย เพิ่มเติมจากกฎหมายได้แก่ ระบบทอยีน ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้ มีพื้นที่จุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาด พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียด ข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้ในกรณีที่เกิด เหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรอง บนหลังคาของอาคาร มาใช้ในการดับเพลิงได้ เบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัย เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถ ช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพ</p>

ลงชื่อ ..... พงศกัญญา/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



179/265

ลงชื่อ ..... พงศกัญญา/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Page 189

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินงาน	มาตรการแก้ไข
	<p>หมีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่จัดรวมคนของโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 439.80 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1,144 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน (439.80 ตร.ม./1,144 คน) โดยจุดรวมคนจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 88.55 ตร.ม. รองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 (จำนวน 90 คน)</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายณณณชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังสรรค์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



180/265

รูปถ่ายเอกสารแนบมาด้วย 1 ชุด เก็บไว้เป็นหลักฐาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ของอาคาร A และ จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ สุทธิทั้งหมดที่คำนวณได้เป็นต้น เท่ากับ 351.25 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 3-8 ของอาคาร A และรองรับพนักงานของโครงการและผู้พัก อาศัย ชั้นที่ 2-8 ของอาคาร B (รวมจำนวน 1,054 คน) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการ รองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และ เป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายใน โครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน จัดมาตรการการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิด เพลิงไหม้	

ลงชื่อ ..... พตช.กยบ/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสที เอสที คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พตช.กยบ/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



181/265

STC  
S&S Engineering & Management Co., Ltd.  
100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

		มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้ อย่างเพียงพอ</p>	

พจนานุกรมศัพท์/2559

19-3710

(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)

1000

บริษัท เอสซี แอนด์เอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พทศจี้กายบ/2559

2014

(บางระวิวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิมล พันธ์ารังคิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัย ซีเอ็มเอส เอเชียซีบีที แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1. *Conduct a literature review on the topic of "The Impact of Social Media on Mental Health".*

182/265



สารบัญที่ 2 (ต่อ)

<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่ท้าทายสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตคันนายาวและบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อาศัยและพนักงาน 1,144 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถึงเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>การพิจารณาคัดค้านโครงการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	--	---	--

ลงชื่อ ..... พคช/กษ/กย/๒๕๕๙

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุเทพ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอทซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พตช.ช.ก.ม/2559

(นางขวัญวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสารวิรัตน์ พิทยานุรักษ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานคดี

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




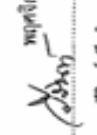
183/265

*Journal of Management Education* 30(6) 789-804

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ดำเนินการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		
	<p>- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้พลัดถิ่นของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการตามหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความปลอดภัย ซึ่งโครงการทางสุขภาพอนามัย โดยมีการจัดระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่างๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่น อีกทั้งมีสถานที่ออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำให้บริการผู้พักอาศัยเพื่อการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง ไม่พบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p>		<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบริหารบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ</p>

ลงชื่อ  พุทธศักราช 2559  
(นายณงนุช วงษ์สุทนต์)  
ผู้อำนวยการงานชุมชน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พุทธศักราช 2559  
(นางณงนุช วงษ์สุทนต์ และ นางสาววิรัช พิศารังสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




184/265

รูปที่ 184/265: ภาพรวมของโครงการ (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมที่หน้า 184/265)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>คณะกรรมการติดตามตรวจสอบ ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม</p>		
	<p>พื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามพบศูนย์บริการสาธารณสุข 56 แห่งจริง และศูนย์บริการสาธารณสุข 50 แห่ง ซึ่งสามารถ รองรับผู้ป่วยได้ ทั้งนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยัง มีคลินิกเอกชน และร้านขายยาที่กระจายอยู่อีกหลาย แห่ง จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรม ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบ ในระดับรุนแรง และกระทบต่อความแข็งแรงของ ระบบบริการทางสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<p>● ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจาก รถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p>
	<p><b>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์ แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน</li> </ul>	

เลขชื่อ  พศกจิภาณ/2559

ชื่อ Sam, Pichai พงศิกานพ/2559  
 (นางสาววิพรรณ ปิยะศิริกุล และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรณห์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



185/265

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Inc.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินงาน
<p>2) ระบบปรับอากาศในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนเนลลา นิวโมฟิลลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากระบบปรับอากาศ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<p>เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>มาตรการควบคุมมลพิษสำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- เพลิดเพลินให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องย่นดีให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่สม่ำเสมอ</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นดีในขณะที่มีการจราจร</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พุดังกล่าว/2559

(นายอณิษฐ์ วงษ์สมุทร) ผู้ชำนาญการแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดังกล่าว/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิศารังคิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



186/265

Page 196

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	<p>- กำหนดให้บริเวณภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการพังกระจายของก๊าซพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p><b>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</b></p> <p><b>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</b></p> <p>- จัดให้ความสว่างกระจ่างอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือหม่นน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p> <p>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของ</p>
	<p><b>● ด้านแสงสว่าง</b></p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต้อสายตา ตาพร่า และเกิดการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา</p>	

ลงชื่อ ..... พุทธจิตยาชน/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



187/265

ลงชื่อ ..... พุทธจิตยาชน/2559  
(นายเจษฎาชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปถ่ายเอกสารแนบมา 187/265 หน้า 187/265



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อากาศปัดคอ ปวดหลังได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง : แสดงจากกรณีบริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรำคาญ หนึ่งครั้ง</p>	<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) มาตรา ๖๖ ประมวลกฎหมายวิธีสบัญญัติผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลักเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลับ เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตา</li> <li>- กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นส้นนัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้ไอวาระที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึก แสบตา ส่วนแสงสลับจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</li> <li>- ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้ไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... พงศศิเกษม/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสที เอสเค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พงศศิเกษม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรีรีนทร์ ศิริธรรมศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



188/265

รูปถ่ายเอกสาร 200 ความละเอียด 300 dpi ขนาดไฟล์ไม่เกิน 10 MB



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>รบกวนจากเครื่องบิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการจัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากการได้ระดับหนึ่ง</li> </ul> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง</li> <li>- ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการจัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากการได้ระดับหนึ่ง</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องบิน</li> </ul>	<p>เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อน</p> <p>หลับนอน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเดินทางของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรำลึกรำคาญ</p> <p>เหตุหนึ่ง</p>	

ลงชื่อ ..... พุดจิตยาณ/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เมลชี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดจิตยาณ/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งอารักษ์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



190/265

รูปที่ 2 (ต่อ) - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>● <b>สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรค ที่มาทั้งระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือสัตว์ดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปเป็นป้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตรประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำเสียดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งไม่เอ็ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการ ก่อจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน ซึ่งเป็นแหล่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p>	<p>• <b>มาตรการจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภหละ 240 ลิตร ใ้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะถูกต้อง เพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน</li> </ul>	<p>• <b>มาตรการควบคุมความสะอาดภายในอาคารพัก</b></p> <p>ขยะรวม และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p>
--	--	--

พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๔

Optimal

(นายเดวิด เมย์ วังสัทพร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พญ.ศุภิกา ยม/2559

03/01/00

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธารณ์สิน)

ต่อผู้ประสานงานภายในองค์กร

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

doi:10.1016/j.jmb.2006.05.001

191/265



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
<p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</p> <p>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบที่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลง</p>	<p>- ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิด จากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็น รบกวน</p> <p>- ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗  
(นายเจษฎา วงษ์สุพรรณ)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางมารวิมล พิชัยวงศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



192/265

๑๖/๐๗/๒๕๖๗ ๑๖/๐๗/๒๕๖๗ ๑๖/๐๗/๒๕๖๗ ๑๖/๐๗/๒๕๖๗



ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์กรวิเทศนครหลวง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ต่าง ๆ โดยเฉพาะแม่เลสาบและหนู จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวม ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้ สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษา ความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจาก นำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหา แมลงรบกวน และสัตว์นำโรค</p>	
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ต่าง ๆ โดยเฉพาะแม่เลสาบและหนู จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวม ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้ สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษา ความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจาก นำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหา แมลงรบกวน และสัตว์นำโรค</p>	

05/27/00

พญคจิกายน/2559

(นาย.เดวิด.วอล์กีย์ วังษ์เวทกร)

ผู้ชำนาญการพิเศษ

(ผลงาน) ของคุณ จักรกฤษณ์ (นพคุณ)

015-26

พ.ศ. ๒๕๕๙

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมล พิศำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เป็นบริษัท แอนต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

193/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะในลักษณะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอก</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นายเจษฎาชัย วงษ์บุษกร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์รัมย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



194/265

ผู้ควบคุมเอกสาร: นายเจษฎาชัย วงษ์บุษกร (ผู้ควบคุมเอกสาร) / วันที่: 15/12/2567

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>โครงการบริเวณถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาระที่ใช้ในการเก็บขยะต้องปัดมิติดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>- หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะ ที่อาจตกหล่น</li> <li>- จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</li> </ul>
--	--

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)  
ผู้อำนวยการสนามเทนนิส  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



195/265

195/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม</li> <li>ประสานให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาดูแลและคอยตรวจสอบไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อบำบัดและย่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</li> <li>ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านน้ำเสีย</li> <li>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการจัดการที่ไม่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมาสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พคศิจิยาม/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท เจริญ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พคศิจิยาม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิจิตร พิธีรักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

196/265

พ.ศ. ๒๕๖๗-๐๗-๒๕ เวลา ๑๖.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๓๐๓ อาคาร ๓๐๓ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>บุคลากรที่มีความเหมาะสม และเหมาะสมที่สุด</p>	<p>สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคันทนาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>
---	---

C W พดศธิกานพ/2559

Sr. V. Peter  
พจนานุกรม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสกลี และ นางสาววิมล พันธ์ดำรงศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มซีบี จำกัด

พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๔

(นายเจษฎาชัย วงษ์สมุทร)

วิทยาลัยอาชีวศึกษา

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

အသံ

197/265

reproduction rate would be approximately 4.5 times that of the wild-type virus.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

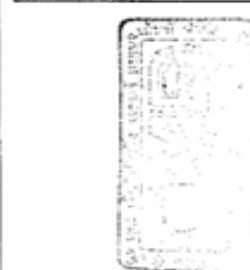
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน</li> <li>- ทำความสะอาดถังพักน้ำไว้ที่จะนำมาแจกจ่ายไป ยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</li> <li>• มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</li> <li>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ การดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องอยุ่กลางแจ้ง</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/อุบัติเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อ โรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ตาม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</li> <li>• โรคผิวหนัง</li> <li>ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกักเก็บเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รัมย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



198/265

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปถ่ายเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

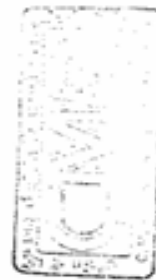
มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในอาคารพักอาศัย โดยหันหน้าความ สะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้ามุ้งห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไข่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัย เป็นการลดสภาวะแวดล้อม ให้มีสุขภาพแข็งแรงที่ผู้อยู่อาศัย และ ปลดปล่อยจากอันตราย และเชื้อโรค</p> <p>- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการ แพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</p> <p>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอ หรือจาม</p> <p>- รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</p>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายณณณชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



199/265

รูปถ่ายเอกสาร 100% และแนบเอกสารตามแบบฟอร์มที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p><b>อาศัยของโครงการ</b></p> <p>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- รณรงค์ให้คำแนะนำนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยถูกรวบรวม</p>	<p><b>อุบัติเหตุ</b></p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกวัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างเพียงพอ</p> <p>- <b>อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ</b></p> <p>ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดค้ำยุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ผิดหลัก</p>	

ลงชื่อ ..... พดศิจิยาม/2559  
(นายเจษฎา ชัยวงศ์บุตร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พดศิจิยาม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พิธีธรรมศิลป์)  
ผู้มีอำนาจลงนามต่อ  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
	<p>- จัดทำเรื่องหมายจรรยาบรรณ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และชี้ให้เห็นแบ่งแวกถนนพร้อมลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ชีเกิดความสับสน</p> <p>- จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับการอันตรายจากครั้นไฟ วิธีป้องกันครั้นไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ</p>

ลงชื่อ ..... พุดธิกา ยม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมลทิพย์ ศิริจันทร์สิงห์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




201/265

ลงชื่อ ..... พุดธิกา ยม/2559  
(นายณณณชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสที แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



<p>● <b>ด้านอัคคีภัย</b></p> <p>อัคคีภัยหรือไฟไหม้ อาจเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุ เช่น ไฟไหม้เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร ไฟไหม้เนื่องจากการจุดธูปเทียนบูชาพระพุทธรูป หรือเกิดเพลิงไหม้ได้ตลอดเวลาในครัว ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร อาจลืมปิดแก๊ส หุงต้ม แก๊สรั่ว หรือเกิดภายในห้องพระที่จุดเทียน ธูป แล้วล้มดับ การจุดธูปของเด็กที่เล่นไม่ระมัดระวัง</p>	<p>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง จุดรวมคน เส้นทางหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัย ได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดซ้อมการอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p>
---	--

ลงชื่อ  พตชชิกานันท์/2559

ชื่อ สุวิมล วัฒนศิริ เลขที่ 2559  
 (นางสาววิมล วัฒนศิริ และ นางสาววิมล พิเศษศิริ)  
 ผู้ชุมนุมเรียกร้อง  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

202/265

continued to be the most available source of information that I can confidently recommend.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>จัดการการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์</p>

ลงชื่อ ..... พุทธโกชัย/2559  
(นายณณณชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธโกชัย/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธจันทร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



203/265

รูปถ่ายเอกสาร และ สแกนเป็น pdf เก็บไว้เป็นหลักฐาน 2 เดือน นับจาก วันที่ สิ้นสุดการติดตาม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการใช้ สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยของโครงการ</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>● มาตรการด้านความปลอดภัยโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้ความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</li> <li>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</li> <li>- พื้นและผนังสระว่ายน้ำกระเบื้องเซรามิก ไม่สัมผัสน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบความ</p> <p>ปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่</li> <li>● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบความ</p> <p>ปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่</li> <li>● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังค์สัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



204/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ	ผลการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ
หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	<p>● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พดศจิกายม/2559  
(นายณณชัย วงศ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสพี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พดศจิกายม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางทววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



205/265

พ.ศ. ๒๕๖๗, ๒๕๖๘, ๒๕๖๙, ๒๕๗๐, ๒๕๗๑, ๒๕๗๒, ๒๕๗๓, ๒๕๗๔, ๒๕๗๕, ๒๕๗๖, ๒๕๗๗, ๒๕๗๘, ๒๕๗๙, ๒๕๘๐, ๒๕๘๑, ๒๕๘๒, ๒๕๘๓, ๒๕๘๔, ๒๕๘๕, ๒๕๘๖, ๒๕๘๗, ๒๕๘๘, ๒๕๘๙, ๒๕๙๐, ๒๕๙๑, ๒๕๙๒, ๒๕๙๓, ๒๕๙๔, ๒๕๙๕, ๒๕๙๖, ๒๕๙๗, ๒๕๙๘, ๒๕๙๙, ๒๖๐๐

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>วัตถุประสงค์การดำเนินงาน</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>
<p>วัตถุประสงค์การดำเนินงาน</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>
<p>วัตถุประสงค์การดำเนินงาน</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>
<p>วัตถุประสงค์การดำเนินงาน</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>

အချိန်

พญศจิกายบ/2559

(นายเบญจมาภรณ์ วงษ์สุภาพร)

ผู้เขียน: จิตติมา แพน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

10. 9. 2011

www.scribd.com/2550

(นายประวิทย์ วัฒนวิทย์) และ นายสมชาย วัฒนวิทย์)

**Abstract**

[illegible]

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Inc.

206/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>ตรวจสอบให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้อยปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำ</p>	

ลงชื่อ ..... พุดธิกาน/2559

(นายเอธิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดธิกาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธรรม์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




207/265

SC Asset Public Co., Ltd. 2559-2567 2559-2567 2559-2567 2559-2567 2559-2567



ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>การประเมินปัจจัยความเสี่ยง</p> <p>การประเมินปัจจัยความเสี่ยง</p> <p>การประเมินปัจจัยความเสี่ยง</p>	<p>การประเมินปัจจัยความเสี่ยง</p> <p>การประเมินปัจจัยความเสี่ยง</p> <p>การประเมินปัจจัยความเสี่ยง</p>	<p>การประเมินปัจจัยความเสี่ยง</p> <p>การประเมินปัจจัยความเสี่ยง</p> <p>การประเมินปัจจัยความเสี่ยง</p>	<p>การประเมินปัจจัยความเสี่ยง</p> <p>การประเมินปัจจัยความเสี่ยง</p> <p>การประเมินปัจจัยความเสี่ยง</p>
---	---	---	---

ลงชื่อ  พุทธิศึกษาภ/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุภาพ)

ผู้อำนวยการศูนย์ฯ

บริษัท เกล็ด และสห คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ ..... *Sam. / 2559* ..... พดจกชบม/2559

(นางมะวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสารวรินทร์ พิทยารังสัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–405

208/265

... *... ..*

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>• ห้ามรับประทานอาหารลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>• ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อย อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p>	<p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวแบ่งซึ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>)</p>	

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พุดธิกายม/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุทธ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พุดธิกายม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธรัตน์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเอ็มวี แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด



210/265

รูปถ่ายเอกสาร 100% พร้อมแนบเอกสารแนบ 100% 2.0 100% 100% 100%

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>วัตถุประสงค์การศึกษาค้นคว้าวิจัย</p> <p>หลักการพบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในระหว่างขุดน้ำ</p> <p>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมีจิตใต้ในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีเอกสารระบุที่ชัดเจน</p> <p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น</p> <p>- ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>
---	---

พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๔



(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

บริษัท เอชซี แออสเทค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พดศิจิภาณ/2559

5-1-10

0.5

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิวิมล พิธีราษฎร์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เป็นบริษัท แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

211/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
<p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าต้นไม้ตาย หรือไม่ พื้นที่สีเขียว ลดน้อยลงไป ให้นำต้นไม้ มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>• มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</p> <p>- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และ สวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</p> <p>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดปัญหาที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</p>	<p>• ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาการสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก</p>

ลงชื่อ ..... พต.จิตกาน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พต.จิตกาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัชท์ พิธีธรรมรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด




212/265

Environmental Data Management System (EDMS) 2.0 version 1.0.0.0

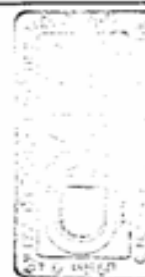


สารบัญที่ 2 (ต่อ)

<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- พื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่ง ได้แก่ 1) วัดปัญญิกรณ (คลองครุ) และ 2) ศาสนสถานพระเยซูคริสต์ แห่งสิทธิชนยุคสุดท้าย แต่ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ กรมศิลปากรแต่อย่างใด</p>	<p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>• มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกาย และจิตใจที่ดี</p>	<p>แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
-------------------------------------	---	---	--

ลงชื่อ  พญศิริกาญจน์/2559

ชื่อ ..... พุดพิชญาน/2559  
 ชื่อ ..... Su- V อดิษฐ์  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งธำรงค์ศิลป์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



213/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ	4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด</li> <li>- ตรวจสอบการจัดการขยะของโครงการบริเวณที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ยกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดใหม่พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,180.10 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการเท่ากับ 1.03 ตารางเมตรต่อคน) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่าๆกับ 1,086.45 ตารางเมตร</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</li> <li>- จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> </ul>	<p><b>1) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารโมเสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักยวบรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบเนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่างภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ณ อาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งแกร่งต่าง  อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มี</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... พุทธกิจยา/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุทธ)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอส.เอส.ที. คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธกิจยา/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งอรุณรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



การปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

214/265

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>ส่วนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดความแข็งแรงกระด้างของตัวอาคารลงและช่วยลดเขตทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่า ผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศ ตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการคาดว่า อาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จะหันด้านข้างตรงกับด้านหลังอาคารพักอาศัย (อาคาร B) ของโครงการ โดยอาคาร</p>
--	---

ลงชื่อ ..... (นายเฉลิมชัย วงศ์สุพรรณ)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
ผู้ชำนาญการพิเศษ  
บริษัท เอชซี แอสเซท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พตทรีดาบม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาววิรัตน์ ทิธำวงศ์สิน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชีเอ็มเอส เอนจิเนียริง แอนด์ แมนเนจมันท์ จำกัด



215/265

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–401

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบ
		<p>พักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น มีความสูงประมาณ 11 เมตร จะมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ชั้น 1-5 ของอาคารโครงการ (ระดับพื้นที่ชั้น 6 มีระดับความสูงเท่ากับ 14.2 เมตร) จึงอาจเกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น กับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ 2-5 ได้ แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการนั้น อาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น จะมีตำแหน่งที่หันด้านข้างของอาคารเข้าสู่โครงการ มีลักษณะเป็นผนังทึบ ไม่มีระเบียงหรือหน้าต่างที่เปิดเข้าสู่พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 สูง 5 ชั้น และผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ นอกจากนี้แนว</p>

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/2559

(นายเดนิชัย วงษ์สมุทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์ศรีสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



216/265

รูปถ่ายเอกสารนี้ มีลิขสิทธิ์สงวนโดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินใน ด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพักอาศัยดังกล่าวประมาณ 12.20-13.00 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้าง รั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ และ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ ต้นกระถินเทพา ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ ไม่น้อยกว่า 15 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบ ในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือ ผู้ใช้ประโยชน์ของอาคารดังกล่าวลงได้</p> <p>สำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง ทั้งนี้เมื่อมีการ เปิดดำเนินการคาดว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง จะหันด้านหลังตรงกับด้านหลังอาคาร A และด้านข้างของอาคาร B โดยบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง มีความสูงประมาณ 7 เมตร จะมี</p>

ลงชื่อ ..... พุทธกิจยาบ/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



217/265

ลงชื่อ ..... พุทธกิจยาบ/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)  
ผู้อำนวยการงานแบบ  
บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Page 227

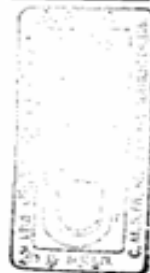


ตารางที่ 2 (ต่อ)

แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ 1-3 ของอาคารโครงการ (ระดับพื้นที่ 4 มีระดับความสูงเท่ากับ 8.55 เมตร) จึงอาจเกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่อระหว่าง ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง กับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ 2-3 ได้ รวมทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างจาก อาคารพักอาศัย (อาคาร A) ถึงแนวเขตที่ดินประมาณ 4.00-4.84 เมตร และมีระยะห่างจากอาคารพักอาศัย (อาคาร B) ถึงแนวเขตที่ดินประมาณ 6.30-6.39 เมตร รวมทั้งโครงการได้ออกแบบให้ด้านข้างของ อาคารพักอาศัย อาคาร B เป็นผนังทึบ และไม่มีส่วน ของระเบียงห้องพักที่ยื่นออกไปทางด้านทิศใต้ที่ตรง กับพื้นที่ของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ในบางส่วนของพื้นที่โครงการที่มีรอบเขตติดกับพื้นที่
--	--------------------	---

ลงชื่อ ..... พดศกิจจานุ/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที เอสเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พดศกิจจานุ/2559  
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิระอำรุงสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



218/265

รูปถ่าย/ภาพถ่าย/เอกสารประกอบ/รูปถ่าย/ภาพถ่าย/เอกสารประกอบ

แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง โดยพื้นที่ปลูก คือ ดันกระถินเทพา ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ไม่น้อยกว่า 15 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง ในระดับปานกลาง</p>

จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร

และสำนักงานเขตคันนายาว

ส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม

ติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

พฤศจิกายน/2559

เดิมชัย วงษ์สุขพร  
นางสงนอมเทพ  
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิริ  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




๒๕๕-๒๖๖๖ ๒๕๕

219/265

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชมเบอร์ส เมอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	การเก็บตัวอย่าง	การเก็บตัวอย่าง
- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับปรุงพื้นที่	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ ออกแบบไว้ส่งกองคลังระดับ ดินถม	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง
- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพทั่วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพที่อยู่เสมอ	- บริเวณรื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง
- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวัน ทำการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สดบ

ลงชื่อ  พุดจิตยาณ/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวรัมย์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



220/265

พุดจิตยาณ/2559  
นางณิชาธิ์ วงษ์สุนทร)  
อำนาจลงนามแทน  
พ. คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

220/265



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป (General Information)	จุดตรวจ (Monitoring Point)	ความถี่ในการตรวจ (Frequency)	รายการตรวจ (Monitoring Items)	ความถี่ในการตรวจ (Frequency)	ผู้รับผิดชอบ (Responsible Person)
3. คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่</li> <li>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate)</li> <li>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</li> <li>ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</li> <li>ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</li> <li>ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัด</li> <li>ในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้</li> <li>งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผล</li> <li>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา</li> <li>ก่อสร้าง</li> <li>งานโครงสร้าง งาน</li> <li>สถาปัตยกรรม และงาน</li> <li>ตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> และ HC</li> <li>1 ครั้ง/เดือน ตลอด</li> <li>ระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิชัยรังศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



222/265

Page 232



ตารางที่ 3 (ต่อ)

พื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ
- บริเวณพื้นที่รอบ 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์เด็กปฐมวัยสุขาภิบาล 1	- บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗

(นายณัฏฐ์ วัฒนสุพรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗

(นางสาววิมล ปิยะศิริกุล และ นางสาววิมล พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



223/265

หน้า ๒๒๓ จาก ๒๒๓

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลการติดตาม	การปฏิบัติตาม	การประเมินผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการบันทึกข้อมูล	ผู้รับผิดชอบ
การติดตามตรวจสอบการสั่นสะเทือน	- การติดตามตรวจสอบการสั่นสะเทือน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุ ปิดคลุมรอบรั้วโครงการ ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความถี่ (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเมือง ตลอด 24 ชม. ในวันทำการ - รับฟังปัญหา/ข้อร้องเรียนจาก ประชาชนอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเวลาเช้าและช่วงบ่าย ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พ.ศ. ๒๕๖๗/2559  
(นายณณณชัย วงษ์จันทร์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พ.ศ. ๒๕๖๗/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



224/265

Form 3 (ต่อ) - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	ผลการตรวจวัด
- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สาธารณูปโภคใต้ดิน	5. หรพยกรดิน
- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก ร้าว ซึม หรือการซึ่ดของถังสำรองน้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	6. น้ำใช้

0

นางสาววิมล ปิยะศิริกุล และ นางสาววิมล พิศารักษ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พญศจิกายน/2559

(นายเดวิด นักร้อง วงร็อกบทร)

การขาดการสนับสนุนจากผู้บริหาร

บริษัท เวสที แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 105–112

225/265

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะส่งผลกระทบ	จุดเป็นอันตราย	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ห้อง Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะ ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พดศกัญญา/2559  
(นายเจษฎา วังอุบลทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พดศกัญญา/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งอรรถสิงห์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปถ่ายเอกสารนี้ ต้องมีชื่อและนามสกุล/ชื่อ 3 คนของฝ่าย EMO เท่านั้น

ตารางที่ 3 (ต่อ)

กิจกรรมการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	<p>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</p> <p>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</p> <p>- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือ การชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม</p> <p>- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดิน</p> <p>- ระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	<p>- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p>	
8. การระบายน้ำ	<p>- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ ..... พดศกัญญา/2559

(นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พดศกัญญา/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งอรุณศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



227/265

Environmental Impact Assessment (EIA) Office, Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation, Thailand.



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ตัวย่อเก็บ หรือการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย - สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคอนโด ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาด - ติดตามตรวจสอบให้มีการ ประสานงานกับสำนักงานเขต คั่นยาเข้ามาสูลสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำห้องส้วมของ คนงาน ทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือตามการใช้งานจริง	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะ ก่อสร้าง - 1 เดือนต่อครั้งในระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พท.ศก.กม.2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พท.ศก.กม.2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังคิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



228/265

รูปถ่ายเอกสาร 1 ชุด พร้อมส่ง สรรพสามิตกรมสรรพสามิต 1 ชุด และส่งกรมสรรพสามิต 1 ชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สถานะการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	มาตรการแก้ไข	การติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ในช่วงระหว่างทำการก่อสร้าง และ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตรวจสอบให้เรียบร้อย สืบเสาะหาข้อบกพร่องจากห้องน้ำห้องส้วม ผนังภายนอกและทำ ความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ วิธีการปฏิบัติงาน สภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการโครงการ  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พินิจรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



229/265

© 2019 by CEM Engineering and Management Co., Ltd. All rights reserved.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบ	ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การควบคุมมลพิษทางอากาศ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของแรงงานในระหว่างก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
การควบคุมมลพิษทางน้ำ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของรถยนต์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗  
(นายเอกชัย วงษ์บุตร)  
ผู้อำนวยการงานชุมชน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗  
(นางระวีวรรณ บิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



230/265

รูปถ่ายเอกสารแนบมา ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ภาคที่ 1: วัตถุประสงค์ วัตถุประสงค์ของโครงการ	ภาคที่ 2: มาตรการ มาตรการในการป้องกันผลกระทบ	ภาคที่ 3: ผลการติดตาม ผลการติดตามตรวจสอบ
11. การควบคุมชุมชน	<p>- บริเวพื้นที่ก่อสร้าง ถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีเศษวัสดุ</p>

ลงชื่อ ..... พ.ศ. 2559  
(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



231/265

ลงชื่อ ..... พ.ศ. 2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ภาพรวมสิ่งแวดล้อม ที่มีผลกระทบต่อชุมชน	รายละเอียด การดำเนินงาน	รายละเอียด การติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อสร้างตึกหลังและไม่มี รถบรรทุกจอดตลอดแนว ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแล การขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลด ผลกระทบด้านการจราจรต่อ ชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอย ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนรัชดา-รามอินทรา เพื่อไม่ รบกวนต่อการทางตรงบนถนน		

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นายณัฏฐชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานชุมชน  
บริษัท เอสที เอสเค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



232/265

รูปถ่ายเอกสาร/รูปถ่ายเอกสาร/รูปถ่ายเอกสาร/รูปถ่ายเอกสาร/รูปถ่ายเอกสาร/รูปถ่ายเอกสาร/รูปถ่ายเอกสาร/รูปถ่ายเอกสาร/รูปถ่ายเอกสาร/รูปถ่ายเอกสาร



**ตารางที่ 3 (ต่อ)**

<p>นางสาวสุวิมล งาม</p>	<p>นางสาวสุวิมล งาม</p>	<p>นางสาวสุวิมล งาม</p>	<p>นางสาวสุวิมล งาม</p>	<p>นางสาวสุวิมล งาม</p>
-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

พดศจุฬารายน/2559

over

(นายณเดชน์มัย วังษ์สุภาพ)

กรมการขนส่งทางบก. กรุงเทพฯ

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พญศจิกายน/2559

09-09-0102

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมล พิศารังคสิม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

233/265

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ / กิจกรรมตรวจสอบ	จุดสังเกต	ข้อเท็จจริง / การตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - คิวเรือ/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กลองรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับครัวเรือนพื้นที่ติด โครงการ และชุมชนโดยรอบ เพื่อจได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ และชี้แจงความ ก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึง การแก้ไขปัญหา	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง  - 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พดุงกิจเกษม/2559  
(นายเกษมชัย วงษ์สุพร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พดุงกิจเกษม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รัมย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



234/265

รูปถ่ายผู้จัดทำรายงานฉบับนี้ 3 ส่วน (หน้าปก, หน้า 1 และหน้า 2)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ปล่อยรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ - ทางโทรศัพท์ของโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนมีขั้นตอนดังนี้ 1) ตั้งกล่องรับข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ/เปิดช่องทางรับข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์/ จัดให้มีตัวแทนจากโครงการเพื่อรับฟังข้อร้องเรียนโดยตรง 2) ตัวแทนจากโครงการรับข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ/ ข้อคิดเห็น จากผู้ได้รับผลกระทบ 3) ผู้ที่เกี่ยวข้องรับคำสั่งและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุขพร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสที เอสเคส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ศิริธารรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



235/265

ก. ๒๕๖๗๐๒๐๒.๒๕๖๗ ๒๕๖๗๐๒๐๒.๒๕๖๗ ๒๕๖๗๐๒๐๒.๒๕๖๗ ๒๕๖๗๐๒๐๒.๒๕๖๗

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ความก้าวหน้าการดำเนินงาน	วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ความคืบหน้าการดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ
		4) แจ้งผลการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนของโครงการให้ผู้ร้องเรียนทราบ		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 13 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคันนายาว
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พญศิริกาน/2559  
(นายเอธิมชัย วงษ์จันทร์)  
ผู้อำนวยการงานชุมชน  
บริษัท เอสที เอสที คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พญศิริกาน/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิศารังคสัน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

236/265

P:\2567\06-2567\06-2567\รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคมของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะต้นเริ่มการ

ประเภท/ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียด/ข้อกำหนด	วิธีการตรวจสอบ/วิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด/หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 เดือนต่อครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พศ๒๕๕๙/๒๕๕๙

นางชี้อ

(นายเบญจมาชัย วงษ์สุนทร)

PLATTEN, KUNSTSTOFF, GELB

(บทเพลง) คึกคัก รุ่งเรือง แสงสว่าง ชีพจร หนึ่งรัก

บริษัท อีเอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. ๒๕๕๙/๒๕๕๙

๑๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิมล พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

237/265

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110



ตารางที่ 4 (ต่อ)

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตคันนายาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พุดธิกาน/2559

(นายเอธิมชัย วงศ์สุพร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุดธิกาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิศารังคิณี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบ	ความรู้ของหน่วยงาน หรือการปฏิบัติงาน	การตรวจสอบไม่พบข้อบกพร่อง	การตรวจสอบไม่พบข้อบกพร่อง	การตรวจสอบไม่พบข้อบกพร่อง
<p>2. ระบบระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อพักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจพบไม่พบเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอสซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจพบไม่พบขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม</li> <li>- การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอสซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ Sun. Pichan V พฤศจิกายน/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศาลวงศ์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

239/265


ลงชื่อ  พท.ศจิกายน/2559

(นายอเนกนิมัย วงศ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการजनमानस  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

the corresponding eigenvectors  $\mathbf{v}_1, \mathbf{v}_2, \mathbf{v}_3$  are the eigenvectors of  $\mathbf{A}$ .

**ตารางที่ 4 (ต่อ)**

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	วิธีการเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	วิธีการเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับถังเก็บและย่อยตะกอน	- แจ้งให้สำนักงานเขต คำนวณค่าให้เข้ามาสุ่มตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บและย่อยตะกอน)	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ			- ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ

ลงชื่อ  พชิตชัยporn/2559

เลขชื่อ ..... *Sam - Pit* ..... พท.ชีกาชน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์ และ นางสาววิรัชต์ พิยะรังษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



240/265

the as well as the *Staphylococcus aureus* and *Escherichia coli* strains reported in the study.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- การแตก รั่วซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗  
(นายณัฏฐ์ วัฒนสุพรรณ)  
ผู้อำนวยการงานเทคนิค  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๗  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



241/265

Page 251



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ	การปฏิบัติตาม	รายละเอียดการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ • โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่พื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ  - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ  - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ  - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ  - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง  - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง  - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๘

(นายเจษฎา ชัย วงศ์บุตร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๘

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์วงศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



242/265

Page 252



ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/การดำเนินงาน	มาตรการ	ผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจวัด/การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยเหลือประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พศกัญญา/2559  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พศกัญญา/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด




243/265

ร.บุรุษ/2559/188 ส.บ.ร.1/188/2559/188 ส.บ.ร.1/188/2559/188

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>ความพึงพอใจต่อการให้บริการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน</p>	<p>ทุกวัน</p>
<p>เจ้าหน้าที่การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>ทุกวัน</p>
<p>จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ง่ายต่อการเดินได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p>	<p>ทุกวัน</p>
<p>ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p>	<p>ทุกวัน</p>

นางชื่อ  (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
พตศจุฬาราม/2559


ชื่อ .....  
 (นางสาววิวรรณ ปิยะศิริลอบ และ นางสาวกรีนท์ พิศารัตน์สิน)  
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



244/265

#### ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการวิจัย หรือถามกับตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเต็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>

ลงชื่อ  พุทธิจิตาภม/2559  
(นายเจิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการโรงเรียน  
บริษัท เคซี แอสสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พตท.กานน/2559  
(นางขวัญวรรณ ปิยะศิริสิงห์) และ นางสาววิรัตน์ พริ้งารังสันต์  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีอีเอ็ม เอสซีบีอีที แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



245/265

are being proposed, implemented, and evaluated in a variety of ways.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตาม	รายละเอียดการติดตาม	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>แผนฉุกเฉินเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้ทั้งหมดหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พดชฎิกาน/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พดชฎิกาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรัมย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

246/265

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้น		ผู้รับผิดชอบ
ข้อมูลเบื้องต้น	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ทุกวัน
	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุกวัน
	- ไคลฟอรั่มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน
	- ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
ความกระด้าง (Calcium hardness)		- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....  
(นายเจษฎา วัฒนสุโขทัย)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2559

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ วิเศษศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2559



247/265

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ และต้องเก็บรักษาไว้เป็นอย่างดี ห้ามเผยแพร่



ตารางที่ 4 (ต่อ)

การตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		การตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	
		การตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจวัด (Cyanide acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๘

(นายเจษฎา วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการงานช่าง

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๗/๒๕๖๘

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิศารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.เอ็ม.เอ. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



248/265

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการ			ผู้รับผิดชอบ
<p>● การล้างทำความสะอาดระบายนํ้า</p>	<p>- บริเวณสระบายนํ้าของโครงการ</p>	<p>- ซ่อมไปป์และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</p> <p>- จัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระบายนํ้า</p> <p>- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดระบายนํ้า ริมขอบสระ</p> <p>- ดูตะกอนในสระบายนํ้า</p>	<p>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>- ระบบการจราจรภายในโครงการ และจุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ</p>	<p>- การจัดการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแวกถนนพร้อมลูกศร การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p>	<p>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ ..... พุทธกิจเกษม/2559

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธกิจเกษม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

249/265

Page 259

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์โครงการ	กิจกรรมย่อย	รายละเอียดของกิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รียามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทางตรงบบถนนสาธารณะ</p> <p>- ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา โดยเด็ดขาด</p>	- ทุกวัน
	- ถนนรัชดา-รามอินทรา (บริเวณด้านหน้าโครงการ)		- ทุกวัน

ลงชื่อ  (นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
พุดชฎาเกษม/2559

ลงชื่อ สม. ใจดี ✓ พตทช.กษ/2559  
(นางขวัญวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางทวริทธิ์ พิธธังคสมบัติ)  
ผู้อำนวยการสัมมนา  
บริษัท ซีอีเอ็ม เอเชีย จำกัด แลนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

250/265

[illegible]

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม/โครงการ	สถานที่/หน่วยงาน	รายละเอียดกิจกรรม/โครงการ	ความถี่ของกิจกรรม/โครงการ	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพแวดล้อมและสังคม	- สำนักงานโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาระหว่างเรียน มีขั้นตอนดังนี้ 1) รับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ / โครงการ 2) ตัวแทนจากโครงการรับข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ/ข้อคิดเห็น จากผู้ได้รับผลกระทบ 3) ผู้ที่เกี่ยวข้องรับคำสั่งและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียน 4) แจ้งผลการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนของโครงการให้แก่ผู้ร้องเรียนทราบ	- ทุกวัน	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. 2559  
(นายสมชัย วงษ์บุตร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พ.ศ. 2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2567\รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม\รายงานประจำปี 2567\รายงานประจำปี 2567\รายงานประจำปี 2567

251/265

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/กิจกรรมตรวจสอบ	พื้นที่ที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้น้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</li> </ul>	- 1 ครั้งต่อเดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นายเจษฎาชัย วงศ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริธารณ์สิน)  
ผู้ดำเนินการสังเกตการณ์  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



252/265

รูปถ่ายเอกสารแนบมาเพื่อเป็นหลักฐานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทกิจกรรม	มาตรการโครงการ	การติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
อาคารโครงการ	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร

กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคันนายาว

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

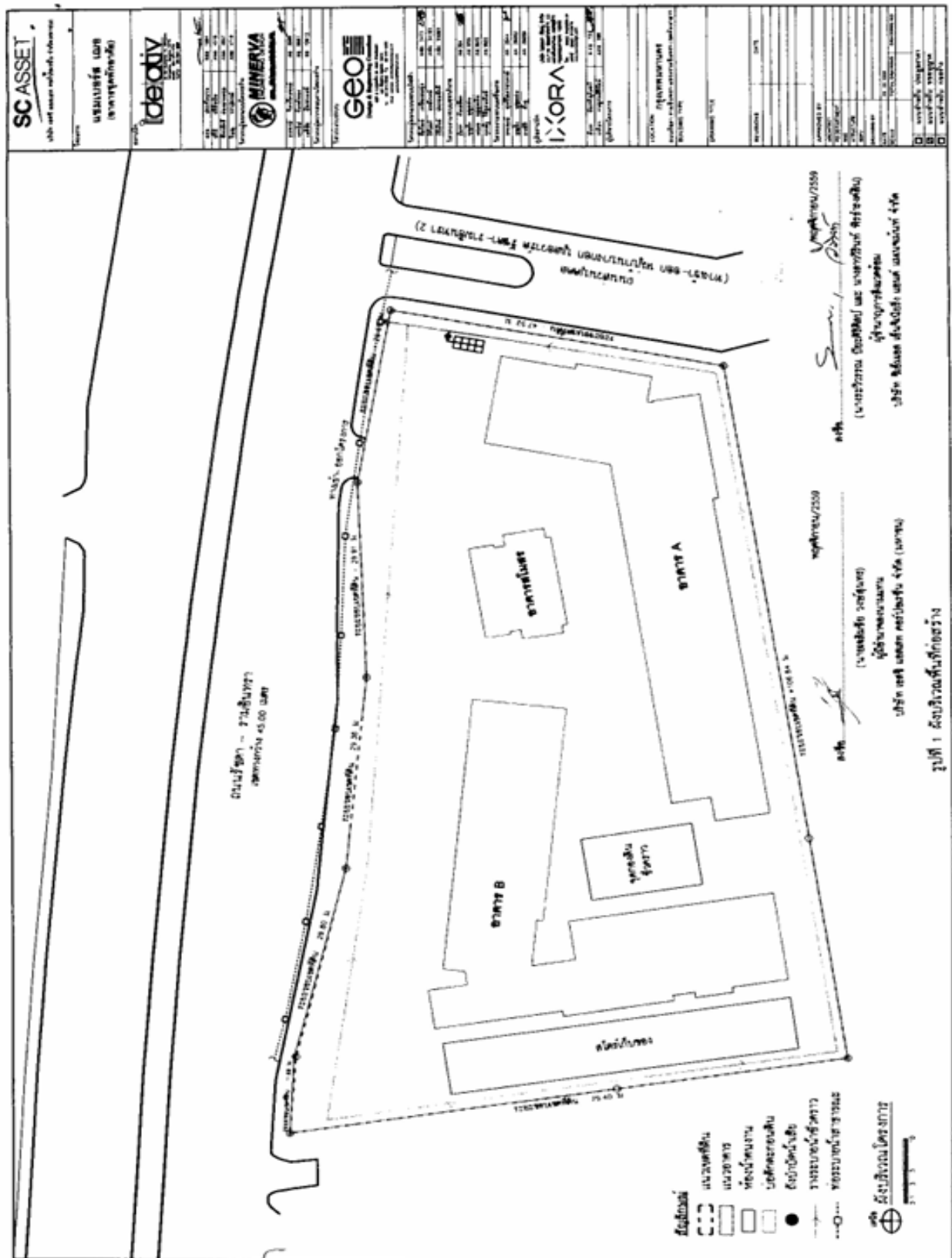
- ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการร่วม 3 (Third party)

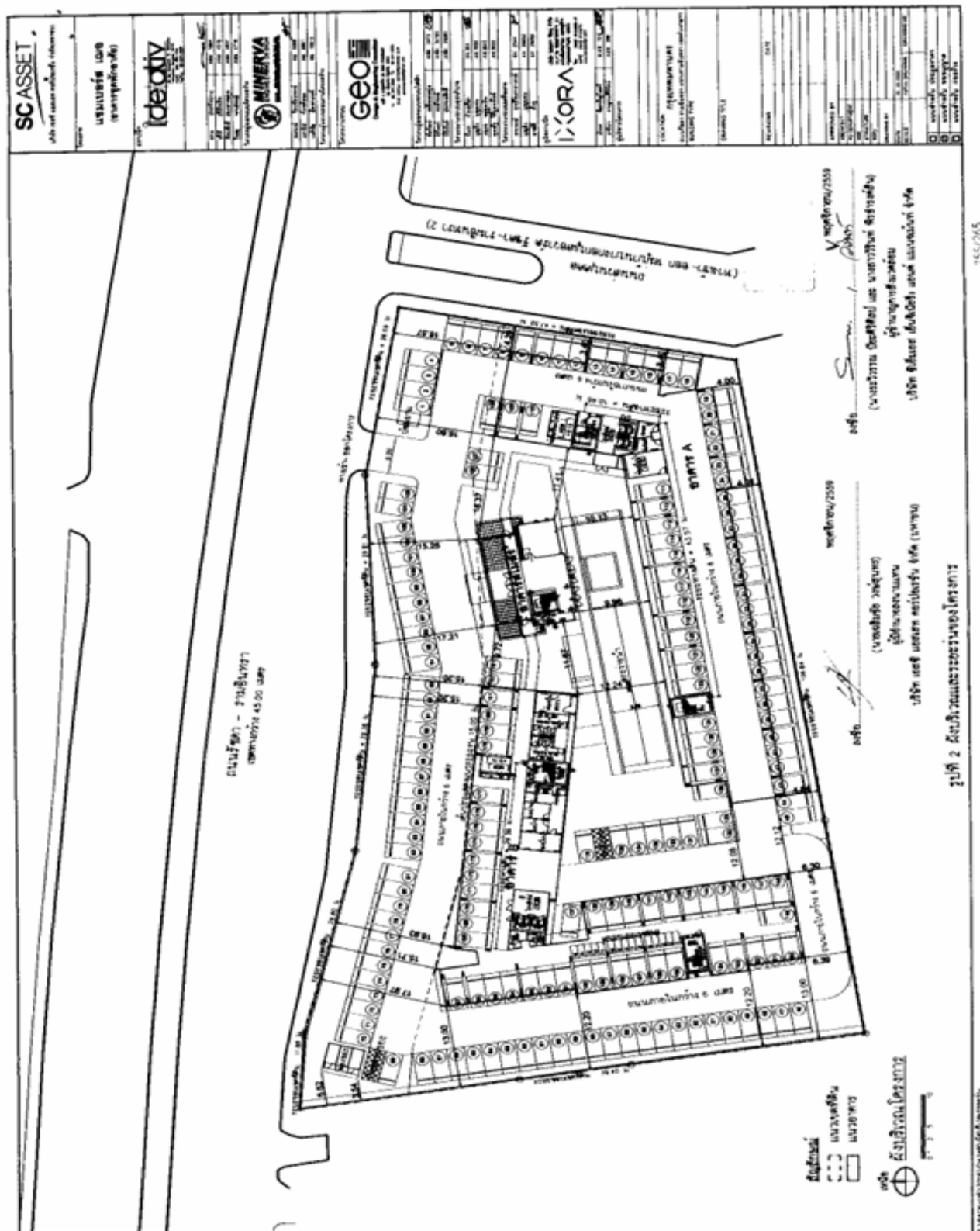
ลงชื่อ ..... พุศิจิยาม/2559  
(นายณณชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

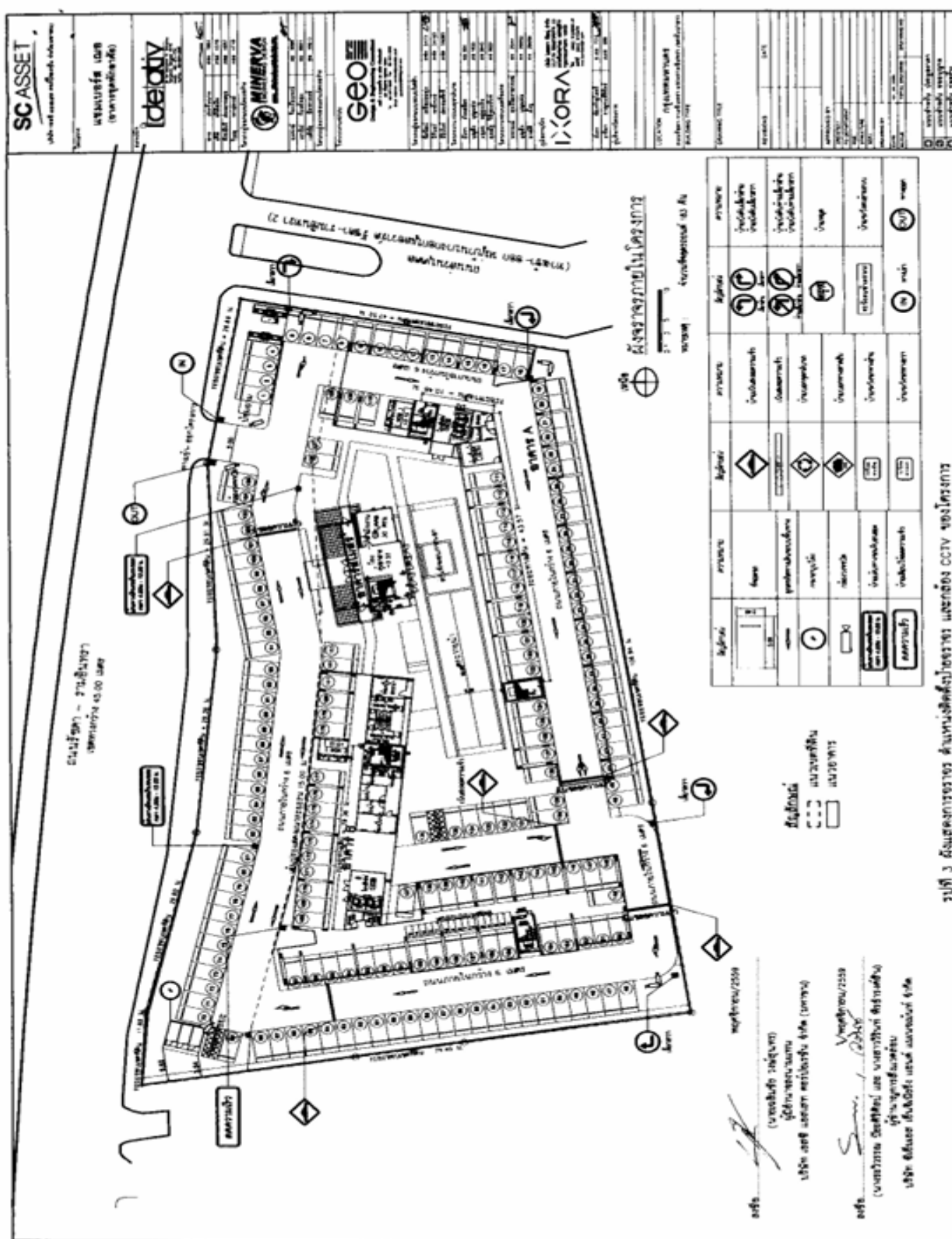
ลงชื่อ ..... พุศิจิยาม/2559  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิจำวงศ์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปถ่ายเอกสาร 200 x 250 มม. (แนบมา 2 ชุด)

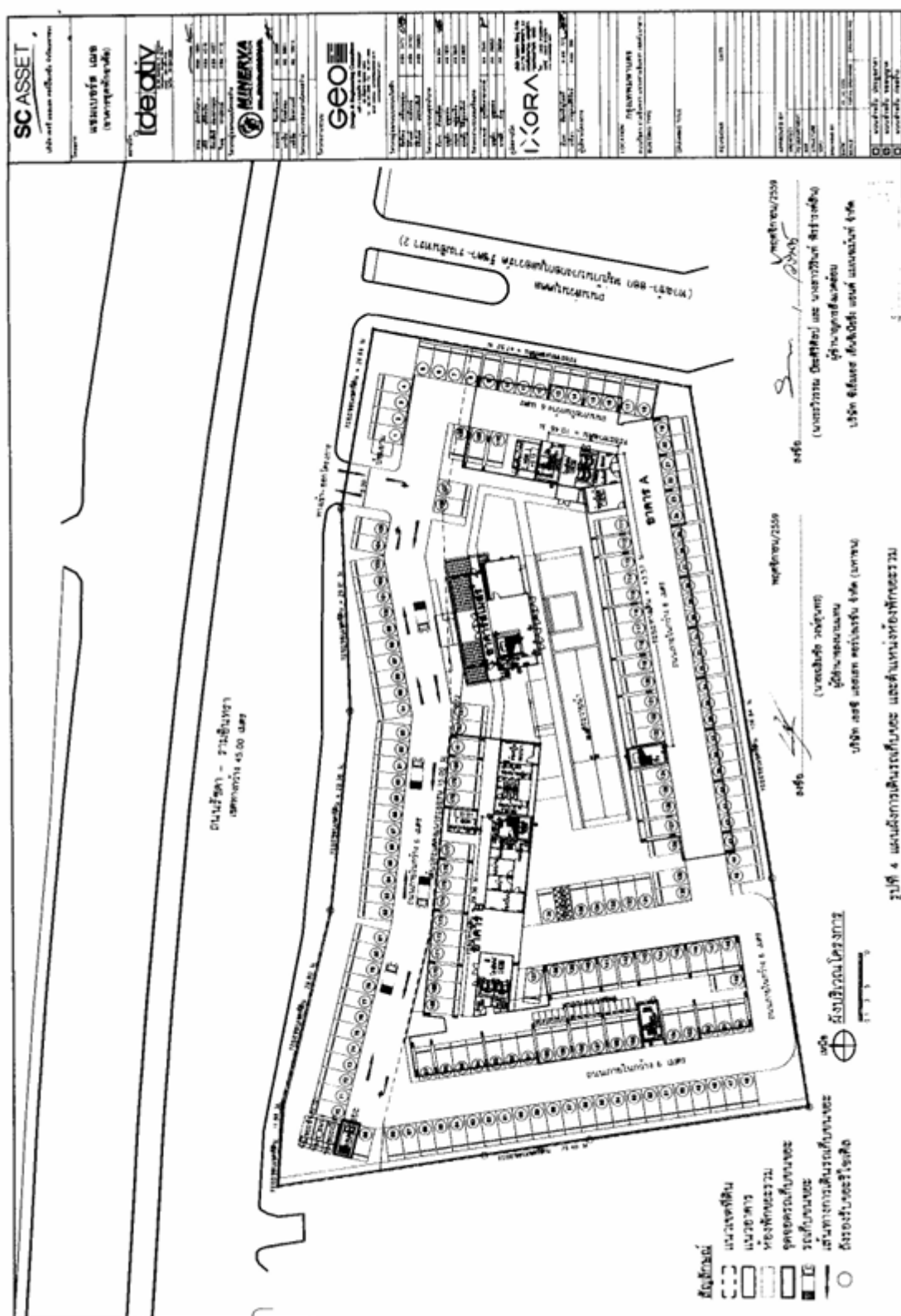
253/265



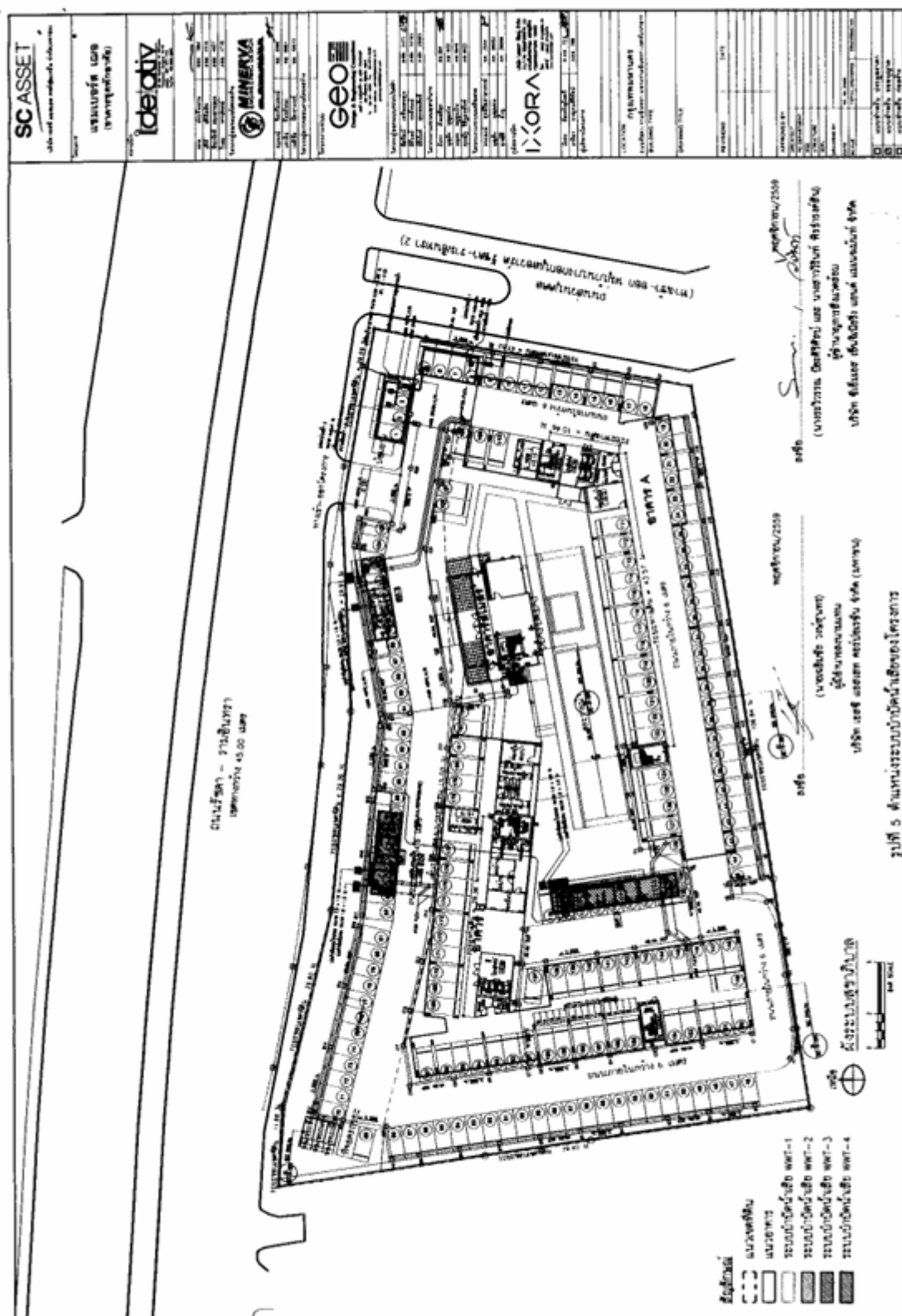


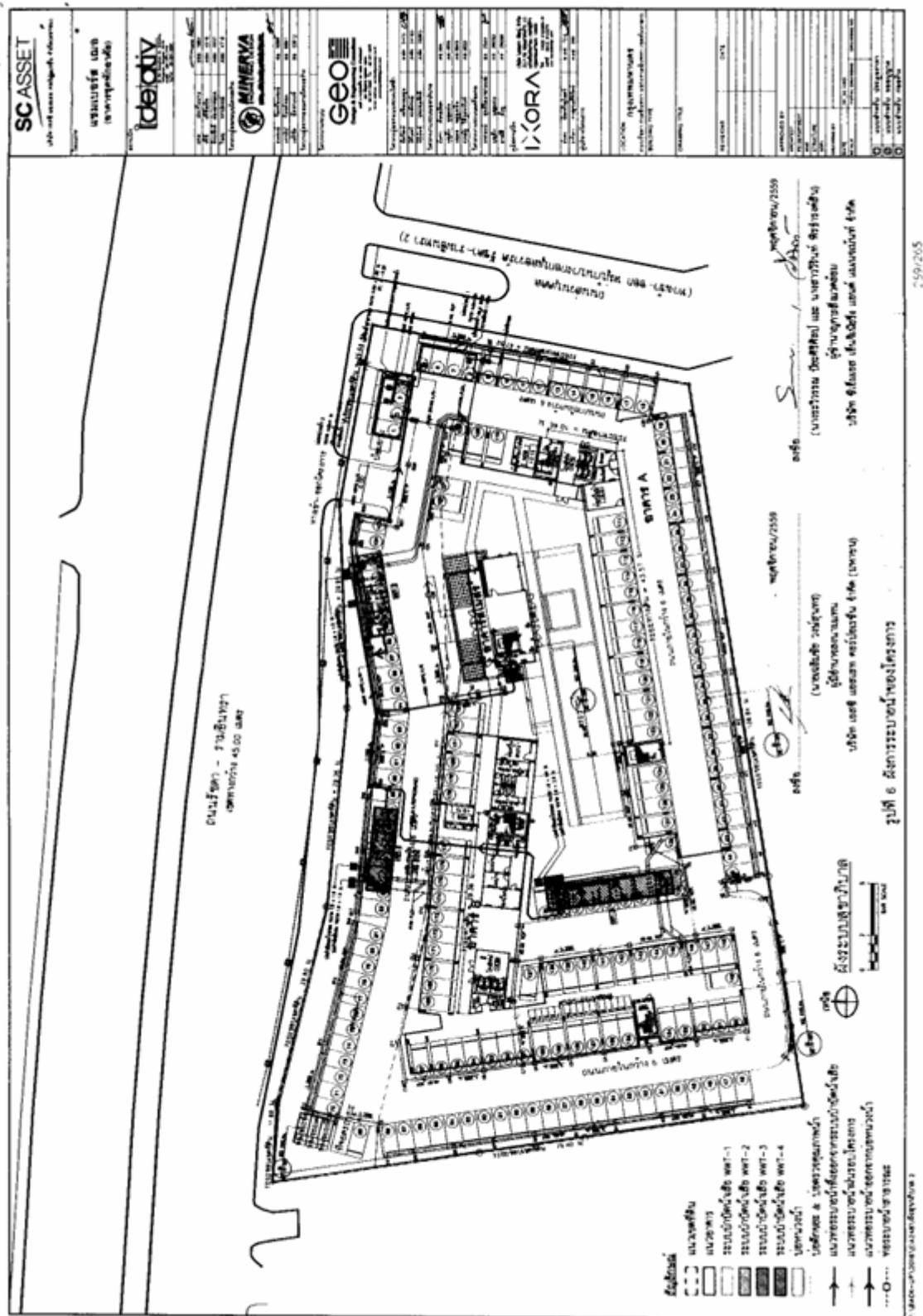




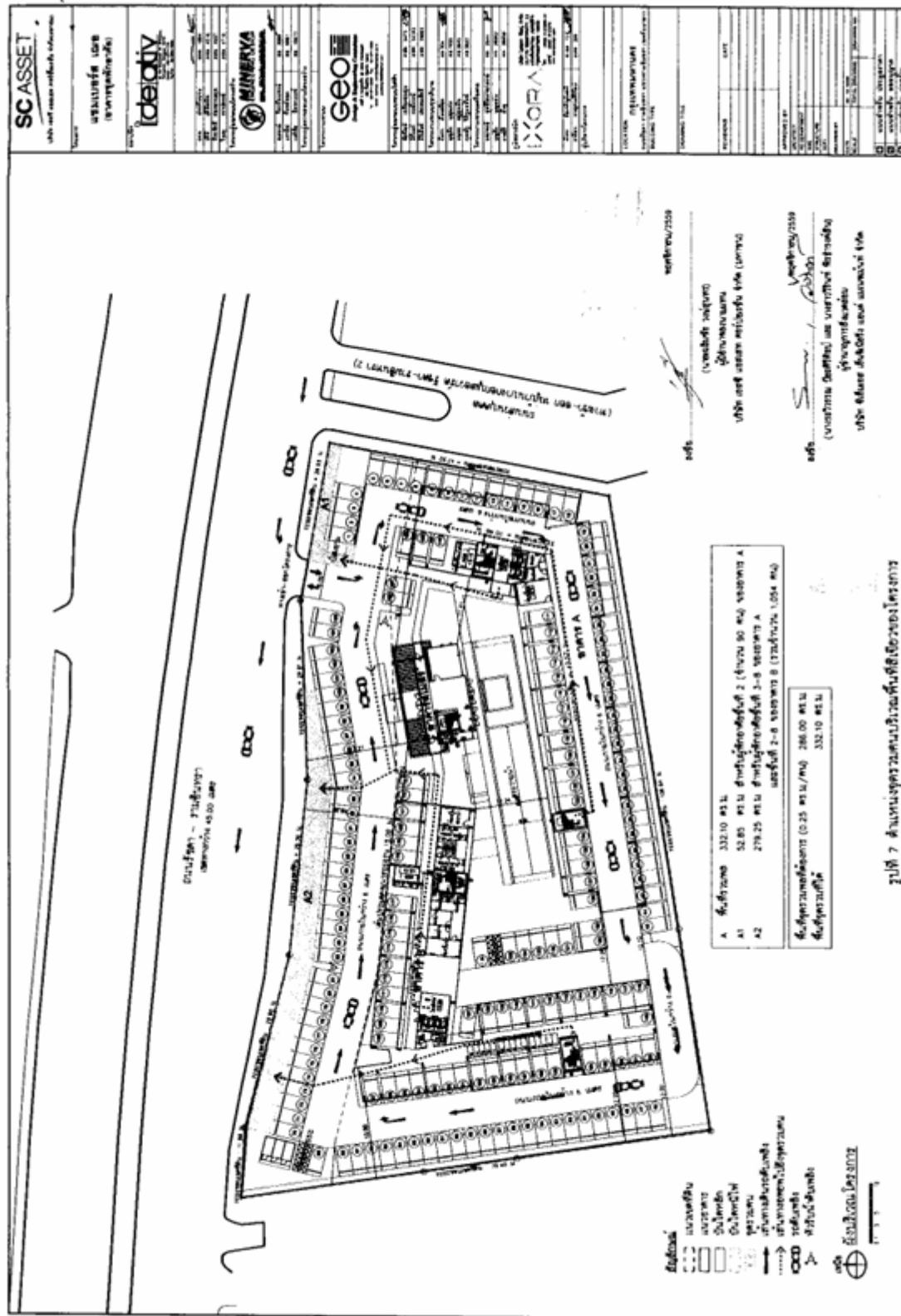




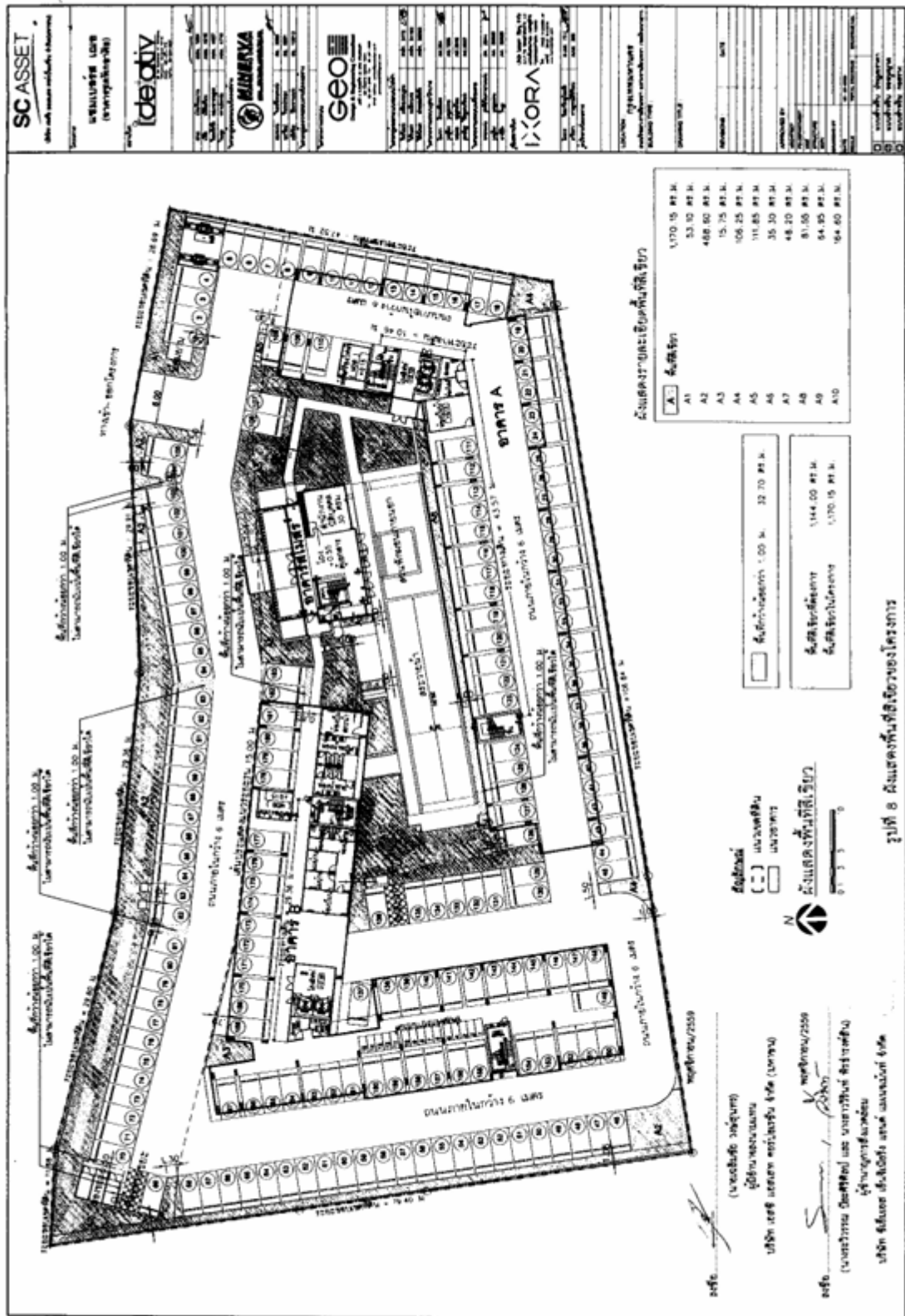


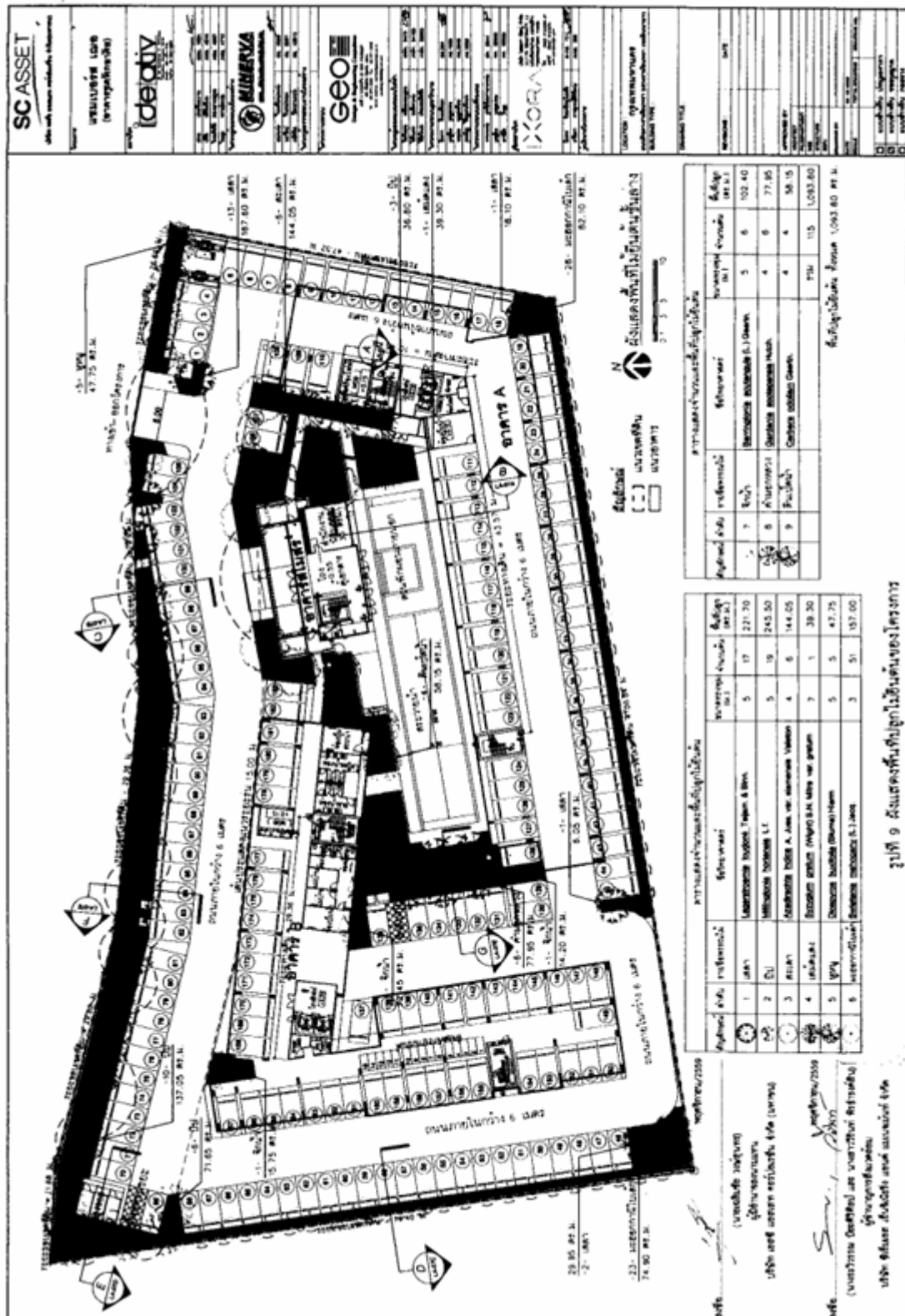


259/205









262/265



